



BREZNOREALITY.SK



Dom s čiastočnou rekonštrukciou vhodný na podnikateľské účely



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Pohorelá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	790 m ²	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom s prístavbou vhodný na rekreačné účely sa nachádza v kludnej lokalite na slnečnom pozemku. Objekt je v štádiu finálnych stavebných prác. Má dva hlavné vchody, tretí je cez kotolňu. V prednej časti objektu na prízemí sa nachádza byt s dvomi izbami, kuchynský kút, krbová vložka, samostatné WC, kúpeľňa, chodba, samostatný vchod. Na prvom a druhom poschodí je 12 izieb, z toho je 9 s vlastnou kúpeľňou. Kapacita ubytovania cca 30 lôžok. Všetky miestnosti majú vnútorné omietky, napojený je na miestny vodovod a kanalizáciu a je možnosť plynovej prípojky. Budova je kompletne elektrifikovaná (osvetlenie izieb, chodieb, schodište, vypínače, zásuvky, TV zásuvky, internetové zásuvky). Dom je zateplený a má dokončenú fasádu. Oblasť je turisticky atraktívna, nachádza sa v blízkosti národných parkov Nízke Tatry, Muránska planina a Slovenský raj. V zime lyžiarske strediská Polomka a Telgárt.

Elektrina: 220/380 V

Plyn: v dosahu

Odpady: verejná kanalizácia

Voda: vodovod

Kúrenie: ústredné-elektrické
Konštrukcia objektu: tehlová
Prístupová cesta: asfaltová

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre rýchly a bezpečný prevod nehnuteľnosti, poradenstvo v oblasti financovania kúpy - všetko bez poplatkov a ďalších navýšení. Cena je vrátane provízie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Monika Surová
+421905604226
surova@breznoreality.sk

