



BREZNOREALITY.SK

Domček v horskom prostredí - Nízke Tatry



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Podbrezová
Ulica:	Chalúpkova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	57 m ²
Plocha pozemku:	600 m ²
Počet podlaží:	1
Počet izieb:	3
Balkón:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút
Počet kúpeľní:	1
El. napätie:	230/400V
Parkovanie:	áno

Voda:	verejný vodovod
Zariadenie:	čiastočne
Garáž:	áno - 1
Inžinierske siete:	áno
Plyn:	nie
Internet:	áno - wi-fi
Materiál:	Ytong
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	áno
Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nachádza sa v pokojnej horskej oblasti Nízkych Tatier, v obci Podbrezová - smer Horná Lehota, okres Brezno. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby, kuchyne s jedálňou, spálne a kúpeľne s toaletou. Na poschodí sú dve menšie miestnosti na spanie. Pozemok je v dlhodobom prenájme s predkupným právom. Je tu zavedená elektrina, obecný vodovod, odpad - možnosť napojiť sa na novú kanalizačnú prípojku, kúrenie je ústredné (piecka na pevné palivo v kuchyni) - rozvody do radiátorov. Z obývacej izby je prechod na zastrešenú terasu s posedením. Na pozemku je včelín, drevárnička a odkladací priestor. Z prístupovej cesty - nového asfaltového pásu, je vstup do garáže. Domček je vhodný na trvalé bývanie, ale svojou polohou ponúka aj ideálne miesto na rekreáciu ako chalupa, prípadne ako investícia na rekreačný prenájom. V okolí sú bohaté možnosti letného aj

zimného vyžitia - turistika, cykloturistika, lyžovanie (Chopok Juh/Sever, Ski Tále, Ski Mýto pod Ďumbierom), jaskyne, Bike park Mýto pod Ďumbierom, Golf Tále, Farma Ajax Tále (chov a jazdy na koňoch), rekreačná oblasť Krpáčovo, Čiernohorská železnica, Skanzen Vydrovo, Biatlonové centrum Osrblie... všetko do 20 km. Viac informácií Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, prepisy energií, poradcu v oblasti financovania kúpy nehnuteľnosti - bez poplatkov a ďalších navýšení.

Navštívte našu stránku breznoreality.sk pre viac podobných nehnuteľností alebo navštívte Facebook: BreznoReality - nehnuteľnosti Brezno



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Kristína Maruškinová
+421918821700
maruskinova@breznoreality.sk

