



BREZNOREALITY.SK



Stavebné pozemky v novej rodinnej zóne - Beňuš - okres Brezno



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Beňuš
Ulica:	Beňuš 719
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	727 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	727 m ²	Inžinierske siete:	blízko

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

breznoreality.sk - Realitná kancelária Vám ponúka na predaj stavebné pozemky v pokojnej lokalite obce Beňuš, ktorá sa rozprestiera medzi Fabovou hoľou a Nízky Tatrami, 10km od okresného mesta Brezna. Pozemky vo výmere od 727 m² do 957 m² majú južnú dispozíciu, sú súčasťou výstavby v novej, príjemnej štvrti nad úrovňou cesty I/66 s pekným výhľadom na okolie a prírodu. Z miestnej obecnej komunikácie je vo výstavbe prístupová komunikácia ku rodinným domom s chodníkom pre peších a obrátiskom na konci ulice. Okolie ponúka ticho, čistý vzduch, tesnú blízkosť prírody a jedinečnosť tohto miesta bude patriť Vám... V blízkosti je Základná škola s materskou škôlkou, multifunkčné ihrisko, kostol, pohostinstvo, potraviny, zdravotná starostlivosť (všeobecný lekár, detský lekár, zubná ambulancia), pošta, knižnica, kaderníctvo, dostupná autobusová a železničná doprava.

- Projektová dokumentácia, 8 rodinných domov
- Platné územné rozhodnutie vydané v r. 2021
- Prístupová komunikácia (+podiel na ceste)
- Funkčné využitie: výstavba Rodinného domu
- Južná orientácia
- Dvojpodlažný typ RD s čiastočným podpivničením + parkovacie státi
- Inžinierske siete v dosahu:
voda: verejný rozvod pitnej vody - pri pozemku

elektrina: verejný rozvod el. energie z jestvujúceho nn vedenia - pri pozemku

Aktuálne pozemky:

- 1. Parcela 1906/227 - 731 m² (+podiel na ceste)*
- 2. Parcela 1906/114 - 727 m² (+podiel na ceste)*
- 3. Parcela 1906/229 - 779 m² (+podiel na ceste)*
- 4. Parcela 1906/231 - 957 m² (+podiel na ceste)*
- 5. Parcela 1906/232 - 789 m² (+podiel na ceste)*
- 6. Parcela 1906/230 - 808 m² (+podiel na ceste)*
- 7. Parcela 1906/113 - 789 m² (+podiel na ceste)*
- 8. Parcela 1906/228 - 766 m² (+podiel na ceste) REZERVOVANÉ*

- kompletný servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane dohodnutia podmienok a vypracovania Rezervačnej zmluvy, Kúpnej zmluvy a Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

- Autorizované zmluvy advokáta s overením podpisov

- elektronické podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

- hypotekárne poradenstvo vrátane kompletnej finančnej analýzy, kontrola úverového registra pre nastavenie celého procesu financovania kúpy pozemku a výstavby rodinného domu -

ponuky zo všetkých bánk šité na mieru podľa príjmu, kompletná príprava zložky potrebná pre schválenie úveru, zabezpečenie znalca pre znalecký posudok - šetríme Váš čas a financie

Viac informácií Vám radi poskytneme telefonicky, na osobnej obhliadke alebo v kancelárii - Rázusova 12 (pod ISU športom), Brezno

Akúkoľvek časť textu alebo fotografie je možné použiť iba so súhlasom autora. © 2020 Brezno reality s.r.o.

Autorské dielo v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Kristína Maruškinová**
Telefón: **+421918821700**
E-mail: **maruskinova@breznoreality.sk**

