



BREZNOREALITY.SK



## Dom s históriou - Horehronie - Nízke Tatry

59 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Polomka
Ulica:	SNP
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	350 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	350 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	350 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Plocha pozemku:	1300 m <sup>2</sup>	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	6	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

breznoreality.sk - Realitná kancelária v okrese Brezno, Vám ponúka na predaj dom v Horehronskej dedinke Polomka - Nízke Tatry, okres Brezno. Situovaný je v zastavanom území obce, mimo hlavnej cesty, s asfaltovou prístupovou cestou vo vlastníctve obce. Pozemok je slnečný, rovinatý, oplotený, s výhľadom na lyžiarske stredisko Polomka - Bučnik a na novopostavenú vyhliadkovú vežu. Stavba je priestraná, s úžitkovou plochou 350 m<sup>2</sup>. Pôvodne, predná časť stavby slúžila ako dedinské pohostinstvo GORDULIČ a zadná časť domu slúžila na bývanie. Stavba je v pôvodnom stave, čiastočne podpivničená, elektrina a plyn sú momentálne odpojené, voda zapojená - vodomer, kanalizácia pri pozemku. Kúrenie zabezpečovali plyn. gamatky, kachlové pece v miestnostiach a krb. Nehnutel'nosť je vhodná na bývanie, chalupárčenie pre viac rodín, podnikanie spojené s bývaním alebo na prenájom -

v obci je technicky zasnežované lyžiarske stredisko Polomka Bučnik, obec má veľmi dobrú občiansku vybavenosť, priamo v obci je technicky zasnežované lyžiarske stredisko Polomka - Bučnik, 20 km od obce je obľúbené stredisko Ski Telgárt a Chopok Juh/sever 45 min. V blízkosti sú bohaté možnosti turistiky, cykloturistiky, lyžovania, bežeckého lyžovania, požičovňa e-bikov (Šumiac - Kráľova Hol'a), výletov po okolí (vyhliadková veža - Polomka, cykloveziny, Vydrovo, skanzen, Dobročský prales - Čierny Balog, Horehronský expres, Chmarošský viadukt, splav Hrona a mnohé iné nájdete na [horehronie.sk](http://horehronie.sk))

*Predná časť stavby: kuchyňa (veľký pôvodný murovaný šporák), výčap, 3 miestnosti, sklad, toalety (dámske, pánske), + 2 izby a kúpeľňa (zázemie pre personál)*

*Zadná časť domu: samostatný vstup, chodba, kuchyňa, 2 izby, kúpeľňa, toaleta, špajza*

*Viac info Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.*

*Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, prepisy energií, poradcu v oblasti financovania kúpy - bez poplatkov a ďalších navýšení.*

*Navštívte našu stránku [breznoreality.sk](http://breznoreality.sk) pre viac podobných nehnuteľností*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Kristína Maruškinová*  
Telefón: *+421918821700*  
E-mail: *maruskinova@breznoreality.sk*

