



BREZNOREALITY.SK



REZERVOVANÉ Stavebný pozemok 766m² (V1) – Beňuš – okres Brezno



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Beňuš
Ulica:	Beňuš
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Plocha pozemku:	766 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko
Celková plocha:	766 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

breznoreality.sk – Realitná kancelária Vám ponúka na predaj jeden z ôsmich stavebných pozemkov. Nachádza sa v pokojnej lokalite obce Beňuš, ktorá sa rozprestiera medzi Fabovou hol'ou a Nízky Tatrami, 10km od okresného mesta Brezna. Pozemok má južnú dispozíciu, situovaný v novej, príjemnej štvrti nad úrovňou hlavnej cesty I/66 s pekným výhľadom na okolie a prírodu. Z miestnej obecnej komunikácie je momentálne vo výstavbe prístupová komunikácia vedúca ku všetkým pozemkom. Každý majiteľ pozemku nadobudne spoluvlastnícky podiel na tejto prístupovej ceste. Okolie ponúka ticho, čistý vzduch, tesnú blízkosť prírody a jedinečnosť tohto miesta bude patriť Vám... V blízkosti je Základná škola s materskou škôlkou, multifunkčné ihrisko, kostol, pohostinstvo, potraviny, zdravotná starostlivosť (všeobecný lekár, detský lekár, zubná ambulancia), pošta, knižnica, kaderníctvo, dostupná autobusová a železničná doprava.

- Projektová dokumentácia, 8 rodinných domov
- Platné územné rozhodnutie vydané v r. 2021
- Prístupová komunikácia (+podiel na ceste)

- Funkčné využitie: výstavba Rodinného domu
- Južná orientácia
- Dvojpodlažný typ RD s čiastočným podpivničením + parkovacie státia
- Dostupné Inžinierske siete v dosahu:
voda: verejný rozvod pitnej vody - pri pozemku
elektrina: verejný rozvod el. energie z jestvujúceho nn vedenia - pri pozemku

Aktuálne pozemky:

1. Parcela 1906/227 – 731 m² (+podiel na ceste)
2. Parcela 1906/114 – 727 m² (+podiel na ceste)
3. Parcela 1906/229 – 779 m² (+podiel na ceste)
4. Parcela 1906/231 – 957 m² (+podiel na ceste)
5. Parcela 1906/232 – 789 m² (+podiel na ceste)
6. Parcela 1906/230 – 808 m² (+podiel na ceste)
7. Parcela 1906/113 – 789 m² (+podiel na ceste)
8. Parcela 1906/228 – 766 m² (+podiel na ceste) REZERVOVANÉ

- kompletný servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane dohodnutia podmienok a vypracovania Rezervačnej zmluvy, Kúpnej zmluvy a Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- Autorizované zmluvy advokáta s overením podpisov
- elektronické podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- hypotekárne poradenstvo vrátane kompletnej finančnej analýzy, kontrola úverového registra pre nastavenie celého procesu financovania kúpy pozemku a výstavby rodinného domu – ponuky zo všetkých bánk šité na mieru podľa príjmu, kompletná príprava zložky potrebná pre schválenie úveru, zabezpečenie znalca pre znalecký posudok – šetríme Váš čas a financie

Viac informácií Vám radi poskytneme telefonicky, na osobnej obhliadke alebo v kancelárii - Rázusova 12 (pod ISU športom), Brezno

Akúkoľvek časť textu alebo fotografie je možné použiť iba so súhlasom autora. © 2020 Brezno reality s.r.o.

Autorské dielo v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kristína Maruškinová
+421918821700
maruskinova@breznoreality.sk

