



BREZNOREALITY.SK

## Chalúpka na Červenej Skale – Horehronie



45 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Šumiac
Ulica:	Červená Skala
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	818 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	drevostavba
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Drevenica sa nachádza v obci Šumiac, v miestnej časti Červená Skala, okres Brezno - Horehronie. V oblasti Červenej Skaly sa stretáva Muránska planina, podcelok Spišsko-gemerského krasu a Nízke Tatry. Zachovalá príroda predurčuje okolie na oblúbenú turistickú destináciu. Stavba je situovaná na oplotenom pozemku o výmere 818 m<sup>2</sup>, napojená na elektrinu, obecný vodovod, odpad - septik, kúrenie lokálne - murovaným šporákom v kuchyni a kachľovou pecou v izbe. Nachádza sa tu kuchyňa, veľká, priestranná obývací izba a spálňa, kúpeľňa a špajza. Podkrovie je možné zobytniť na ďalšie izby. Na pozemku sa nachádza zachovalá hospodárska budova a dreváreň. Chalúpka je v pôvodnom stave, ideálna na trávenie voľného času a rekreáciu v podhorskej Horehronskej obci, ktorá

je od okresného mesta Brezna je vzdialená len 40 km, v blízkosti asi 23 km je technicky zasnežované lyžiarske stredisko Polomka - Bučnik, ďalšie lyž. stredisko Ski - Telgárt je vzdialené 8 km, okolie ponúka možnosti turistiky, cykloturistiky a výlety po okolí - Kráľova Hoľa - Patrí k najnavštevovanejším vrchom Nízkych Tatier (požičovňa e-bike, bežky) a poskytuje rozsiahly kruhový výhľad na veľkú časť Slovenska (horehronie.sk)

Chalúpka zdieľa spoločnú stenu so susednou chalupou, ale sú na sebe nezávislé, majú svoje samostatné prístupy, inž. siete a parcely.

Viac info Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, hypotekárne poradenstvo - všetko bez poplatkov a ďalších navýšení.

Na našej stránke breznoreality.sk nájdete aj iné, podobné nehnuteľnosti.

Staňte sa fanúšikom na našom facebookovom profile BreznoReality - nehnuteľnosti Brezno a budete mať vždy novú aktuálnu ponuku.

Akúkoľvek časť textu alebo fotografie je možné použiť iba so súhlasom autora. © 2020 Brezno reality s.r.o.

Autorské dielo v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Kristína Maruškinová*  
*+421918821700*  
*maruskinova@breznoreality.sk*

