BREZNOREALITY.SK



Rodinný dom na predaj - Podbrezová - smer Bystrá



Aktívne

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Podbrezová*
Ulica:	*Strojárenská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*150 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*826 m^2*
Úžitková plocha:	*150 m^2*
Plocha pozemku:	*826 m^2*
Zastavaná plocha:	*150 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*
Energetický certifikát:	*nie*
El. napätie:	*230V*
Voda:	*verejný vodovod*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Plyn:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom sa nachádza v obci Podbrezová v Banskobystrickom kraji, v západnej časti okresu Brezno medzi pohoriami Nízke Tatry a Slovenské rudohorie, z hlavnej cesty I/66 na I/72 smer Bystrá, Čertovica. Stavba je tehlovej konštrukcie, situovaná na pozemku o výmeren 826 m2, napojená na všetky IS - el. prípojka, plyn. prípojka, obecný vodovod, kanalizačná prípojka na pozemku (momentálne žumpa). V r. 2016 tu prebehla renovácia: nové rozvody vody, kúrenia a čistočne elektriny, podlahy, stierky, kúpeľňa. Kúrenie je ústredné (pevné palivo + plyn), ohrev vody - kombinované (bojler plyn, elektrina), strecha je plechová. Na pozemku je dreváreň, udiareň, pivnica. Ku domu prislúcha prístavba so samostatným vchodom, kde je chodba, obývacia izba s kuchyňou, 1 izba, kúpeľňa s WC, pivnica. Momentálne je táto časť domu využitá na prenájom, ale je možné prepojiť ju s domom. Dom je možné vymeniť za dvojizbový byt plus doplatok - v okolí Brezna.

Hlavná stavba pozostáva z:

1. NP: vstupná chodba, kuchyňa prepojená s obývacou izbou, sprchový kút s WC, schodište

2. NP: 2 izby, kúpelňa s WC, 3 loggie

Suterén: garáž, kotolňa

Dom je vhodný na trvalé bývanie alebo aj na rekreačný prenájom, prípadne bývanie spojené s podnikaním, okolie ponúka široké možnosti letného i zimného vyžitia (horehronie.sk) lyžiarske strediská (Tále, Mýto pod Ďumbierom, Chopok - Južná/Severná strana)

Viac informácií Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis – AUTORIZOVANÉ ZMLUVY, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, prepisy energií, poskytujeme hypotekárneho špecialistu, ktorý vypracuje ponuku úverov od všetkých bánk s ohľadom na Vaše potreby a príjem - bez poplatkov a ďalších navýšení.

Navštívte našu stránku breznoreality.sk pre viac podobných nehnuteľností

Akúkoľvek časť textu alebo fotografie je možné použiť iba so súhlasom autora. © 2020 Brezno reality s.r.o.
Autorské dielo v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Monika Surová***
Telefón: ***+421905604226***
E-mail: ***surova@breznoreality.sk***