



BREZNOREALITY.SK

Rodinný dom v lyžiarskej obci – Telgárt

220 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Telgárt
Ulica:	Telgárt
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	250 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	250 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1168 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	250 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	6	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom sa nachádza v horskom prostredí na rozhraní Nízkych Tatier a Slovenského raja, v rázovitej obci Telgárt, pod známou Kráľovou hoľou. Je situovaný v pokojnej okrajovej časti obce, mimo hlavnej cesty, na rovinatej pozemku o výmere 1168 m². Stavba je trojpodlažná, na prízemí je vnútorná garáž na el. ovládanie s prechodom do domu, technická miestnosť, sklad a práčovňa. Na prvom poschodí je vstupné zádverie, hala s krbom, kuchyňa s vyvýšenou obývacou časťou - galériou a kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou. Z haly vedie otvorené schodište do časti domu, kde je hlavná kúpeľňa, toaleta, spálňa, izba so vstupom do podkrovnej časti, kde sú dve priestrané izby a

jedna menšia. V dome prebehla čiastočná renovácia: zateplenie domu, nová elektroinštalácia (aj 380V), vodoinštalácia, garáž na el. ovládanie, kúrenie cez el. kotol + ohrev vody s ovládaním cez internet, kuchynská linka, spotrebiče. Dom je vhodný na trvalé bývanie, rekreačné využitie alebo na podnikanie - prenájom ubytovania na súkromí v blízkosti lyž. strediska. Obec má veľmi dobrú občiansku vybavenosť a vďaka svojej polohe je okom krásnej čistej prírody v okolí dostupné bohaté letné i zimné vyžitie - tri národné parky - Nízkotatranský národný park, Muránska planina a Slovenský raj, známy kamenný železničný most - Chmarošský viadukt, výstup na Kráľovu Hol'u, požičovňa e-bike, bežky, jazda na koni - Ranč pod Ostrou skalou, prechádzka k prameňu Hrona, menadze Hrona, kaštieľ Predná Hora, v lete kúpanie v Palcmanskej Maši alebo celoročne otvorený rekreačný areál Predná Hora. Lyžovanie v zime zaistuje stredisko SKI Telgárt priamo v obci, Polomka - Bučnik (30 km), SKI Rejdova (40km).

Viac info Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, hypotekárne poradenstvo - všetko bez poplatkov a ďalších navýšení.

Staňte sa fanúšikom na našom facebookovom profile BreznoReality - nehnuteľnosti Brezno a budete mať vždy novú aktuálnu ponuku.

Akúkoľvek časť textu alebo fotografie je možné použiť iba so súhlasom autora. © 2020 Brezno reality s.r.o.

Autorské dielo v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kristína Maruškinová
+421918821700
maruskinova@breznoreality.sk

