



BREZNOREALITY.SK



REZERVOVANÝ!!! Priestranný rodinný dom - Pohronská Polhora



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Pohronská Polhora
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	1066 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	250 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1066 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	250 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom sa nachádza v obci Pohronská Polhora na okraji Muránskej Planiny. Stavba je dvojpodlažná, tehlová, postavená v r. 1940. Dispozične je rozdelená na tri samostatné býania. V prednej časti domu na prízemí je kuchyňa s jedálňou, samostatná izba, kúpeľňa s toaletou a bidetom. Na vrchnom poschodí je vstupná veranda, chodba, jedáleň, menšia kuchynka, izba, obývací izba, spálňa so šatníkom a kúpeľňa s toaletou a bidetom.

V zadnej časti domu na prízemí sa nachádza letná kuchyňa s izbou a krbom, kotolňa, pivnica a potravinový sklad. Na poschodí so samostatným vchodom sa nachádza byt s kuchyňou, izbou s krbom, šatníkom, kúpeľňou s toaletou, vaňou a izbou v podkroví. Zadná časť domu sa dá

vykurovať samostatne. V dome boli v roku 2019 namontované solárne panely a v r. 2021 nový kondenzačný kotol. Voda sa čerpaná z rezervoáru, kúrenie je ústredné plynové alebo na pevné palivo. Kanalizácia je vybudovaná - potrebné sa pripojiť. Strecha je plechová. K domu prislúchajú dve garáže, hospodárska budova, studňa. Za domom sa nachádza menšie hospodárstvo, skleník a udržiavaná záhrada. Dom je vhodný na trvalé bývanie, rekreačné využitie alebo na podnikanie - prenájom ubytovania na súkromí. Dom bude voľný na prelome decembra a januára. Obec má veľmi dobrú občiansku vybavenosť a vďaka svojej polohe je okom krásnej čistej prírody v okolí dostupné bohaté letné i zimné vyžitie. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza turistami navštevované miesto - salaš Zbojská.

Viac info Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, hypotekárne poradenstvo - všetko bez poplatkov a ďalších navýšení.

Staňte sa fanúšikom na našom facebookovom profile BreznoReality - nehnuteľnosti Brezno a budete mať vždy novú aktuálnu ponuku.

Akúkoľvek časť textu alebo fotografie je možné použiť iba so súhlasom autora. © 2020 Brezno reality s.r.o.

Autorské dielo v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Monika Surová

Telefón:

+421905604226

E-mail:

surova@breznoreality.sk

