



BREZNOREALITY.SK



REZERVOVANE !!! - Chalupa v tichom prostredí - Závadka nad Hronom



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Závadka nad Hronom
Ulica:	Závadka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	702 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	150 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	702 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	120 m ²	Garáž:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Materiál:	drevostavba
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj chalupu/ rodinný dom - situovaný v pokojnom prostredí Horehronskej dedinky Závadka nad Hronom, okres Brezno, mimo hlavnej cesty. Obec leží medzi dvoma národnými parkami Nízke Tatry a Muránska planina, od okresného mesta Brezna vzdialená len 23 km (route 66). Pôvodná stavba je drevenej konštrukcie, postavená v r. 1950, prístavba (veranda, kúpeľňa a zadná izba) sú postavené z kvadry, základy - skala. Strecha je pokrytá novou strešnou krytinou v r. 2020. Situovaná je na pozemku o výmere 702 m². Dispozične pozostáva z presklenej verandy, kuchyne,

obývacej izby s krbom, dvoch priechodných izieb a kúpeľne s toaletou. Na poschodí je jedna väčšia izba s balkónom, jedna menšia izba a toaleta. V suteréne sa nachádza sauna so sprchovým kútom, sklad, toaleta a kotolňa. V dome je zavedená elektrina (meď), voda obecná, plynové ústredné kúrenie s možnosťou ovládania na diaľku, odpad - verejná kanalizácia. Súčasťou domu je garáž. Za domom je veľká záhrada, za ktorou preteká potok. V dedine je výborná občianska vybavenosť, okrem obchodov, potravín, zdravotného strediska a lekárne je tu aj krytá plaváreň, tenisový kurt, či pre rybárov obľúbený rybník, pri ktorom je penzión s bowlingovou dráhou, reštauráciou a slovenskou kolibou. Len 5 km je v susednej obci technicky zasnežované lyžiarske stredisko Polomka - Bučnik a 25 km obľúbené stredisko Ski Telgárt. Chalupa svojou polohou ponúka ideálne miesto pre relax a oddych, v blízkosti je les a v okolí sú bohaté možnosti turistiky, cykloturistiky a výletov.

Viac info Vám radi poskytneme pri osobnej obhliadke .

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, prepisy energií. poradcu v oblasti financovania kúpy - bez poplatkov a ďalších navýšení.

Navštívte našu stránku breznoreality.sk pre viac podobných nehnuteľností

Akúkoľvek časť textu alebo fotografie je možné použiť iba so súhlasom autora. © 2020 Brezno reality s.r.o.

Autorské dielo v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Monika Surová

Telefón:

+421905604226

E-mail:

surova@breznoreality.sk

