BREZNOREALITY.SK



# REZERVOVANÉ Chata s krásnym výhľadom - Brezno



**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Banskobystrický kraj* |
| *Okres:* | *Brezno* |
| *Obec:* | *Brezno* |
| *Ulica:* | *Kuľbová* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Chata* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *50 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *El. napätie:* | *230V* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Krb:* | *áno* |
| *Stav:* | *pôvodný* | *Zariadenie:* | *čiastočne* |
| *Celková plocha:* | *327 $m^2$* | *Plyn:* | *nie* |
| *Úžitková plocha:* | *50 $m^2$* | *Materiál:* | *Zmiešané* |
| *Zastavaná plocha:* | *18 $m^2$* | *Terasa:* | *áno* |
| *Počet podlaží:* | *3* | *Vykurovanie:* | *vlastné - pevné palivo* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*breznoreality.sk Realitná kancelária v Brezne Vám ponúka na predaj záhradnú chatku vo vyhľadávanej záhradkárskej lokalite - Kuľbová, len pár minút od centra mesta Brezno. Nachádza sa na pozemku o výmere 327 m2, vrátane zastavanej plochy 18 m2 pod chatkou. Pozemok je kaskádovitý, s prístupom po kovových schodoch. Stavba je veľmi zachovalej, poctivej konštrukcie - prízemie murované a zvyšná časť drevená. Pozostáva z dvoch podlaží a podkrovia. Na prvom podlaží je izba/kuchyňa s funkčným murovaným špórakom na drevo, komora a WC so samostaným vstupom z exteriéru, druhé podlažie pozostáva z dennej obývacej časti s krbom a teraskou a podkrovie slúži na spanie.*

*Chatka je veľmi zachovalá, s pekným výhľadom na okolitú prírodu a mesto Brezno, je napojená na elektrinu, kúrenie: lokálne (murovaný špórak, krb), voda: zberná dažďová voda, strecha plechová (zachovalá), zrenovovaný komín. Na pozemku je vonkajší krb, voliéra pre psíka, skleník s bohato rodiacim hroznom, množstvo ovocných stromov a  kríkov. Prístupová cesta do záhradkárskej oblasti je*

*udržiavaná, dobre dostupná pre osobné ale i väčšie autá. Chatka je ideálna na rekreačné využitie. Bonusom je oplotená časť pozemku nad chatkou vo vlastníctve štyroch spoluvlastníkov, kde je vyčlenených pre majiteľa tejto chatky 100 m2 políčka, vhodné na pestovanie, je tu jabloň, čerešňa a hrozno. Viac info Vám radi poskytneme telefonicky alebo osobne pri obhliadke.*

*Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, hypotekárne poradenstvo - všetko bez poplatkov a ďalších navýšení.*

*Staňte sa fanúšikom na našom facebookovom profile BreznoReality - nehnutelnosti Brezno a budete mať vždy novú aktuálnu ponuku.*






REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* ***Mgr. Kristína Maruškinová***
*Telefón:* ***+421918821700***
*E-mail:* ***maruskinova@breznoreality.sk***