BREZNOREALITY.SK



REZERVOVANÉ Hámornícky dom na predaj - Polomka - Nízke Tatry



Aktívne

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Polomka*
Ulica:	*Hámor*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*193 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Úžitková plocha:	*193 m^2*
Plocha pozemku:	*1119 m^2*
Zastavaná plocha:	*193 m^2*
Podlahová plocha:	*193 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*5*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*5*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*ČOV*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

breznoreality.sk Realitná kancelária v okrese Brezno ponúka na predaj kúsok histórie, ale i štýlovú renováciu s úctou ku pôvodným prvkom. Predstavujeme Vám Hámornícky dom z roku 1884, pôvodne domov hutníckeho majstra z Viedne. Nachádza sa v malebnej dedinke Polomka, ktorá leží na Horehroní v severovýchodnej časti Banskobystrického kraja. Od okresného mesta Brezna je vzdialená 19 km, zo severu ju ohraničuje masív Nízkych Tatier, z juhu Slovenské Rudohorie. Takmer celé územie Polomky sa nachádza v národných parkoch Nízke Tatry a Muránska planina.

Prízemie domu tvorí vstupné zádverie, kuchyňa, spoločenská miestnosť s jedálňou (+menšia

kúpelňa), izba s kúpelňou, menšia technická miestnosť, kúpelňa so saunou a krásna zimná záhrada so vstupom na pozemok. Na poschodí sú dve izby s dvoma kúpelňami. Z exteriéru je vstup do kotolne, na pozemku je altánok s posedením a grilom. Parkovanie je možné vo dvore, ale i pred bránou.

Pozemok: 1119 m2, z toho zastavaná plocha 193m2, záhrada 926 m2.

Kolaudácia prebehla v r. 2015, renovácia zahŕňala: izolácie, IGLÚ systém – proti vlhkosti a pravidelné odvetrávanie, zateplenie min. vlnou, 20cm, strecha - plechová krytina, nové rozvody elektroinštalácie (aj 380 V), odpad – napojenie do obecnej ČOV, vodoinštalácie (obecný prívod vody, vodomer, studňa), podlahy, stierky, interiérové dvere, kúpeľne so sanitou, SAUNA, vykurovanie: podlahové kúrenie na prízemí a rozvody do radiátorov na poschodí, ktoré zabezpečuje kotol na peletky s akumulačnou nádobou 1000l (automatické dávkovanie, ovládanie na diaľku, možnosť napojenia solárnych panelov), doplňujúce vykurovanie: krbová vložka v kuchyni pre lokálne kúrenie, ohrev vody: kotol + alternatívne cez el. špirálu, sklad na peletky 4-5 t., zrenovované a ošetrené pôvodné stropné trámy, okná: zachované vnútorné pôvodné drevené a osadené na mieru vyrábané nové vonkajšie okná s dvojsklom, bezpečnostný systém, kamery, internet, satelitný TV príjem, kompletne zariadená nehnuteľnosť nábytkom a zariadením.

Nových vecí je dostatok, ale zachovať "staré" chce dávku odvahy, času a energie. Majitelia posúvajú svoju oázu pokoja, miesto odpočinku, relaxu, sviežeho vzduchu a krásneho výhľadu na Nízkotatranskú prírodu. Okolie ponúka bohaté možnosti letného a zimného vyžitia: turistika, cykloturistika, lyžovanie, bežecké lyžovanie...priamo v obci je technicky zasnežované lyžiarske stredisko Polomka Bučnik, 20 km od obce je ďalšie obľúbené stredisko Ski Telgárt a Chopok Juh/sever len 45 min, požičovňa e-bikov (Šumiac - Kráľova Hoľa), výlety po okolí (vyhliadková veža - Polomka, cyklodreziny, Vydrovo, skanzen, Dobročský prales - Čierny Balog, Horehronský expres, Chmarošský viadukt, splav Hrona a mnohé iné nájdete na horehronie.sk) Obec má veľmi dobrú občiasnku vybavenosť, potraviny, pošta, lekáreň, zdravotné centrum, ZŠ s MŠ, pohostinstvá a skvelú pekáreň, ktorá zásobuje celé Horehronie.

Nehnuteľnosť je ideálna na celoročné rekreačné využitie, vhodná i na trvalé bývanie, prípadne aj ako investícia - rekreačný prenájom. Viac informácií Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke,

P r í j a z d :
https://kuula.co/share/collection/7vYy0?logo=1&info=1&fs=1&vr=0&zoom=1&sd=1&thumbs=1&inst=0

Z á h r a d a :
https://kuula.co/share/collection/7vkNs?logo=1&info=1&fs=1&vr=0&zoom=1&sd=1&thumbs=1&inst=0

Zabezpečujeme kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, prepisy energií, poradcu v oblasti financovania kúpy - bez poplatkov a ďalších navýšení.

Za foto, pôdorys, 3D prehliadku a video ďakuejme placevisual.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Kristína Maruškinová***
Telefón: ***+421918821700***
E-mail: ***maruskinova@breznoreality.sk***