



BREZNOREALITY.SK

Rodinný dom v krásnom prostredí - Brezno



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Polhá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	1335 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

breznoreality.sk - Realitná kancelária Vám ponúka na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v okresnom meste Brezno, v pokojnej, okrajovej časti s výhľadmi na hrebeň Nízkyh Tatier. Situovaný je na slnečnom pozemku o výmere 1335 m². Stavba je v pôvodnom stave, kvadrovej konštrukcie, napojená na elektrinu, ver. kanalizáciu a mestský vodovod. Dispozične pozostáva z dvoch podlaží, na prvom sa nachádza kuchyňa, izba, kúpeľňa, komora a kotolňa. Sú tu vymenené plastové okná a vstupné dvere. Na druhom podlaží s vonkajším samostatným vstupom je presklenné zádverie, chodba, dve izby a kúpeľňa. Kúrenie momentálne zabezpečujú priamovýhrevné nástenné panely, ohrev vody je cez el. bojler na 2 NP a na 1NP je prietokový ohrievač. Podkrovie je možné v prípade potreby zobytniť. Na pozemku je zachovalá hospodárska budova so zavedenou elektrinou (aj 380V). Dom je ideálny na pokojné rodinné bývanie na okraji mesta, ale zároveň v blízkosti kompletnej občianskej vybavenosti

(základné/stredné školy, pobočka VŠ, nemocnica, súkromné amb., nákupné možnosti, hypermarkety, fut. štadión, zimný štadión...). Slúžiť môže aj ako rekreačná nehnuteľnosť, v okolí je bohaté letné (horehronie.sk) i zimné vyžitie (známe lyž. strediská do 20 min. autom - Chopok Juh/Sever, Mýto pod Ďumbierom, SKI Tále, Hronec Hlobišov...). Viac info Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, hypotekárne poradenstvo - všetko bez poplatkov a ďalších navýšení.

Staňte sa fanúšikom na našom facebookovom profile BreznoReality - nehnuteľnosti Brezno a budete mať vždy novú aktuálnu ponuku.

Akúkoľvek časť textu alebo fotografie je možné použiť iba so súhlasom autora. © 2020 Brezno reality s.r.o.

Autorské dielo v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Surová

+421905604226

surova@breznoreality.sk

