



BREZNOREALITY.SK



Rodinný dom na predaj - Závadka nad Hronom - okr. Brezno



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Závadka nad Hronom
Ulica:	Závadka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	170 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	170 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	756 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	170 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v Horehronskej dedinke Závadka nad Hronom (okres Brezno) s krásnym výhľadom na hrebeň Nízkyh Tatier. Situovaný je v pokojnej časti, mimo hlavnej cesty, s asfaltovou prístupovou cestou. Pozemok je slnečný, rovinatý, oplotený, s výmerou má 756 m². Stavba je v pôvodnom stave, napojená na elektrinu, voda obecná, odpad - kanalizácia, strecha - pozinkovaný plech, kúrenie - je potrebné nové. Dom pozostáva z dvoch podlaží, na prízemí je chodba, tri izby, kúpeľňa s WC. Na druhé podlažie vedie vnútorné schodište, kde sú 3 izby, kúpeľňa s WC, komora a vstup na podkrovia. Nehnuteľnosť je vhodná na trvalé bývanie alebo ako rekreačný dom. Obec má veľmi dobrú občiansku vybavenosť (potraviny, pošta, lekár, lekáreň, plaváreň, pekáreň atď.) V obci Polomka (10km) je technicky zasnežované lyžiarske stredisko Polomka Bučnik, v obci Telgárt je obľúbené stredisko Ski Telgárt (20km) a Chopok Juh/sever 45 min. V blízkosti sú bohaté možnosti turistiky, cykloturistiky, lyžovania, bežeckého lyžovania, požičovňa e-bikov (Šumiac - Kráľova Hoľa), výletov po okolí (vyhliadková veža - Polomka, cyklodreziny, Vydrovo, skanzen, Dobročský prales -

Čierny Balog, Horehronský expres, Chmarošský viadukt, splav Hrona a mnohé iné).

Viac info Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, prepisy energií, poradcu v oblasti financovania kúpy - bez poplatkov a ďalších navýšení.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Kristína Maruškinová

Telefón:

+421918821700

E-mail:

maruskinova@breznoreality.sk

