



BREZNOREALITY.SK



Rodinný dom v centre - Brezno



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Rázusova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	984 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	110 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	984 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	160 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v okresnom meste Brezno, vo vyhľadávanej lokalite, len 5 minút od centra mesta. Situovaný je na slnečnom pozemku o výmere 984 m², z toho zastavaná plocha pod rodinným domom je 110 m² a pod dvojgarážou 50 m². Stavba je v pôvodnom stave, zmiešanej konštrukcie (skala+tehla), napojená na všetky IS: elektrina, ver. kanalizáciu, vodovod, plynová prípojka. Kúrenie mometálne zabezpečuje plynový kotol s rozvodmi do radiátorov, ohrev vody - el. bojler.

Dispozícia:

Suterén: 2 miestnosti, kotolňa

1. nadzemné podlažie: vstupné zádverie (veranda), kuchyňa, tri izby, komora, kúpeľňa s WC

Podkrovie: je možné v prípade potreby zobytniť

Na pozemku: dvojgaráž so zavedenou elektrinou, menšie humno

Dom je ideálny na rodinné bývanie v blízkom centre mesta, s veľmi dobrou dostupnosťou. Mesto Brezno disponuje bohatou občianskou vybavenosťou - základné/stredné školy, pobočka VŠ, nemocnica, súkromné amb., nákupné možnosti, hypermarkety, fut. štadión, zimný štadión, fitness..... Slúžiť môže aj ako rekreačná nehnuteľnosť, v okolí je bohaté letné (horehronie.sk) i zimné vyžitie (známe lyž. strediská do 20 min. autom - Chopok Juh/Sever, Mýto pod Ďumbierom, SKI Tále, Hronec Hlobišov...). Viac info Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, hypotekárne poradenstvo - všetko bez poplatkov a ďalších navýšení.

Staňte sa fanúšikom na našom facebookovom profile BreznoReality - nehnuteľnosti Brezno a budete mať vždy novú aktuálnu ponuku.

Akúkoľvek časť textu alebo fotografie je možné použiť iba so súhlasom autora. © 2020 Brezno reality s.r.o.

Autorské dielo v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Kristína Maruškinová**
Telefón: **+421918821700**
E-mail: **maruskinova@breznoreality.sk**

