



BREZNOREALITY.SK

Krásna chalupa na Horehroní - Nízke Tatry



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Závadka nad Hronom
Ulica:	Závadka nad Hronom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	2827 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	300 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	2827 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	300 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nachádza sa v atraktívnej lokalite Nízkych Tatier a Slovenského Rudohoria v podhorskej obci Závadka nad Hronom. Chalupa je situovaná v pokojnej časti obce, mimo hlavnej cesty, avšak v blízkom kontakte s voľnou prírodou. Pozemok má celkovú výmeru 2827 m², z toho časť pod stavbou a záhrada má 1944 m² a pozemok za potôčikom má výmeru 883m². Stavba je po kompletnej renovácii, napojená na všetky inžinierske siete: voda, elektrina (aj 400V), plyn, odpad - kanalizácia. Je rozdelená na dve samostatné bývania.

Predná časť je pôvodná drevenica, zrenovovaná v r. 2002, tepelne zaizolovaná, z vnútornej strany

ostierkovaná. Okná drevené (dvojité), podlaha červený smrek kombinovaná s dlažbou a korkom. Kúrenie zabezpečuje teplovzdušný krb alebo ústredné plynové kúrenie (nový kondenzačný kotol). Dispozícia:

1.NP: zádverie, kuchyňa, obývacia izba, izba, kúpeľňa s WC (+ miestnosť s predprípravou na saunu, tatranský obklad),

2.NP: 2 izby, kúpeľňa so sprch. kútom a toaletou.

Zadná časť bola zrenovovaná v r. 2005, je kvadrovej konštrukcie, kúrenie zabezpečuje teplovzdušný krb, podlahové kúrenie na prízemí, prípadne el. konvektory na poschodí. Ohrev vody: plynový prietokový ohrievač. Dispozícia:

1.NP: kuchyňa s krbom a posedením

2.NP: dve priestrané izby, kúpeľňa s WC a sprchovým kútom

Na pozemku sa nachádza: garáž so skladoom náradia, dreváreň, altánok s posedením a murovaným ohniskom, za potôčikom je pozemok prislúchajúci k domu o výmere 883 m², kde je situovaná pivnica osadená v zemi, slúžiaca na skladovanie úrody. Záhrada je vysadená okrasnými rastlinami, stromčekmi, kvetmi, trvankami, ovocnými stromami a kríkmi. Za pozemkom tečie horský potôčik, z ktorého sú napájané dva rybníky a voda v nich cirkuluje, vhodné aj na zavlažovanie.

Obec disponuje veľmi dobrou občianskou vybavenosťou, najmä miestnou plavárňou s možnosťou využívania sauny, masáží a športového areálu. Priamo z chalupy je možné vyraziť na turistiku, cykloturistiku a vysokohorskú turistiku na Chopok, Ďumbier a Kráľovú hoľu. Na Horehroní sa oplatí navštíviť lesnícky skanzen Čierny Balog, Čiernohorskú železnicu, jaskyne, prameň Hrona a mnohé lyžiarske strediská, z ktorých najznámejšie sú Polomka Bučník (5km), Ski Telgárt (20km), Jasná juh/sever (40km), Tále a Mýto pod Ďumbierom (35 km).

Chalupa je ideálna na rekreáciu, trvalé bývanie, prípadne aj ako investícia a rekreačný prenájom. Predáva sa so zariadením.

Viac info Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, hypotekárne poradenstvo - všetko bez poplatkov a ďalších navýšení.

Staňte sa fanúšikom na našom facebookovom profile BreznoReality - nehnuteľnosti Brezno a budete mať vždy novú aktuálnu ponuku.

Akúkoľvek časť textu alebo fotografie je možné použiť iba so súhlasom autora. © 2020 Brezno reality s.r.o.

Autorské dielo v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Kristína Maruškinová

+421918821700

maruskinova@breznoreality.sk

