



BREZNOREALITY.SK



Dvojgeneračný rodinný dom s bazénom - Jakubov - Malacky



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jakubov
Ulica:	Starý mlyn
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	272 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	800 m ²	Typ:	exteriérový
Úžitková plocha:	272 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	608 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	139 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	7	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nachádza sa v atraktívnej lokalite v obci Jakubov vzdialenej len 8km od okresného mesta Malacky a 33km od hlavného mesta Bratislava. Dom je situovaný v pokojnej časti obce, mimo hlavnej cesty s dvoma samostatnými bytovými jednotkami. Pôvodná stavba bola postavená v r. 1957 a postupne prešla rekonštrukciou. V roku 2007 bola realizovaná prístavba a nadstavba domu a v r. 2017 bola realizovaná rekonštrukcia celého prízemlia. Pozemok má celkovú výmeru 800m², z toho časť pod stavbou domu je 139m², letná kuchynka má 53m² a záhrada je o rozlohe 608 m². Stavba je po

kompletnej renovácii, napojená na všetky inžinierske siete: voda, elektrina (aj 400V), plyn, odpad - kanalizácia. Je rozdelená na dve samostatné bývania.

1NP: Prízemná časť je pôvodný dom zrenovovaný v r. 2017, a to nové podlahové kúrenie alebo krb na drevo s výmeníkom na vodu v kombinácii s plynovým kotlom. Nové plastové okná, podlahy dlažba na celom prízemí. Nové omietky, nové rozvody vody a električky.

Dispozícia:

chodba, technická miestnosť s wc, kuchyňa, obývacia izba, spálňa, detská izba a kúpeľňa s WC

2NP: Druhé podlažie bolo nadstavené v r. 2007, kedy sa realizovala aj prístavba schodiska. Druhé podlažie má samostatné plynové kúrenie s rozvodmi do radiatorov. Kúpeľňa s toaletou a čiastočne kuchyňa, majú podlahové kúrenie. V obývacej izbe sa nachádza krbová piecka. Okná sú drevené - euro a na celom podlaží okrem kúpeľne sú položené plávajúce podlahy.

Dispozícia:

Na poschodie vedie vnútorné schodisko z prízemia. Vstup je do obývacej izby, ktorá je prepojená s kuchyňou. Z kuchyne vedie chodba so vstupmi do spálne, dvoch izieb, kúpeľne a samostatnej toalety.

Na pozemku sa nachádza: prístrešok na štyri autá, prístrešok na drevo, miestnosť na uskladnenie náradia, pivnica na zeleninu, skleník, 7,5 m dlhý bazén so záhradnou sprchou, altánok s posedením a letná kuchynka plne vybavená so saunou, toaletou a sprchou. Záhrada má zavlažovanie na polievanie trávy z vlastnej studne a je vysadená okrasnými rastlinami, stromčekmi, kvetmi, trvalkami, ovocnými stromami a kríkmi. Dom disponuje veľkou bránou na diaľkové ovládanie a videovrátnikom.

Obec disponuje veľmi dobrou občianskou vybavenosťou, MŠ, ZŠ, lekárske stredisko, miestne potraviny. Neďaleko sa nachádzajú jazerá, ktoré sú v letných obdobiach využívané na kúpanie alebo rybolov. Priamo z domu je možné vyraziť na cykloturistiku alebo hubárčenie.

Dom sa predáva aj so zariadením.

Viac info Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, hypotekárne poradenstvo - všetko bez poplatkov a ďalších navýšení.

Staňte sa fanúšikom na našom facebookovom profile BreznoReality - nehnuteľnosti Brezno a budete mať vždy novú aktuálnu ponuku.

Akúkoľvek časť textu alebo fotografie je možné použiť iba so súhlasom autora. © 2020 Brezno reality s.r.o.

Autorské dielo v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Surová
+421905604226
surova@breznoreality.sk

