



BREZNOREALITY.SK



2i byt v rekreačnej oblasti pod Chopkom - Horná Lehota



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Horná Lehota
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kábelová televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	54 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	54 m ²	Krb:	áno
Poschodie:	3	Garáž:	nie
Počet podlaží:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	áno
Výťah:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dvojizbový byt o výmere 54 m², situovaný v podhorskej rekreačnej obci Horná Lehota - Nízke Tatry - okr. Brezno. Situovaný je na treťom poschodí zatepleného bytového domu, s krásnymi výhľadmi na okolie a hrebeň Nízkych Tatier, orientácia izieb S/Z a J/V. Byt prešiel renováciou - plastové okná, stierky (čiastočne), nová elektrina v zásuvkách, plávajúce podlahy, znížený strop v obývacej izbe a zateplený strop v izbe. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, murovanej kúpeľne, oddelenej toalety, dvoch izieb, kuchyne a balkóna. Kúrenie zabezpečuje krbová piecka na pevné palivo a elektrické konvektory, ohrev vody - el. bojler. Bytový dom je zateplený, nová strecha (2023), panelová konštrukcia, medzibytové priečky sú tehlové, strecha bola menená a zateplená v r. 2012,

nové vstupné dvere a okná na medziposchodiach. Byt sa predáva ako holobyt (s kuchynskou linkou bez spotrebičov).

Obec Horná Lehota sa rozprestiera v južnom úbočí Nízkych Tatier, neďaleko jazera Krpáčovo a je rodiskom jedného z najvýznamnejších národovcov Slovenska, Sama Chalupku. Náučný chodník vedie priamo z obce, kde sa nachádza pamätná izba Sama Chalupku. Chodník ďalej vedie lesnými a lúčnymi cestičkami k prameňu Sama Chalupku až k jazeru Krpáčovo, kde sa môžete počas horúcich dní príjemne ochladiť a vrátiť späť do Hornej Lehoty.

Obec je taktiež výborným východiskovým bodom pre cyklistické i turistické výlety do okolia Nízkych Tatier (Chopok, Ďumbier, Štefánikova chata, Dedečkova chata a pod.). Zaujímavá je tiež Vydrovská dolina, jazda Čiernohronskou železničkou, návšteva Bystrianskej jaskyne a Jaskyne mŕtvych netopierov, prírodné kúpalisko Tále, jazeru Krpáčovo a mnohé iné. Milovníci golfu si prídu na svoje na golfovom ihrisku Gray Bear Tále a lyžiari v lyžiarskych strediskách v Krpáčovo, Tále, Mýte pod Ďumbierom, Čertovica a Chopok Jasná.

Viac informácií Vám poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obliadke.

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis - AUTORIZOVANÉ ZMLUVY, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, prepisy energií, poskytujeme hypotekárneho špecialistu, ktorý vypracuje ponuku úverov od všetkých bánk s ohľadom na Vaše potreby a príjem - bez poplatkov a ďalších navýšení.

Navštívte našu stránku pre viac podobných nehnuteľností

Akúkoľvek časť textu alebo fotografie je možné použiť iba so súhlasom autora. © 2020 Brezno reality s.r.o.

Autorské dielo v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Kristína Maruškinová**
Telefón: **+421918821700**
E-mail: **maruskinova@breznoreality.sk**

