



BREZNOREALITY.SK



Byt na predaj - možný odpočet DPH - novostavba Kasárne - Brezno



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Kasárne
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	34.76 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	4.74 m ²
Úžitková plocha:	34.76 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	34.76 m ²	Pivnica plocha:	2.04 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Orientácia:	juh
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2022	Optická sieť:	áno
Poschodie:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1KK byt s krásnym výhľadom v novostavbe bytového domu - projekt bytových domov - Kasárne Brezno. Výstavba bytového domu bola dokončená (nové inžinierske siete, optika). Nachádza sa na 6. podlaží, orientovaný na južnú stranu s balkónom. Byt sa predáva so zariadením a nábytkom. V byte je možnosť optického internetu a TV. Bytový dom disponuje výťahom. Ku bytu prislúcha pivnica priamo na poschodí, kde sa nachádza byt. Parkovacie miesto má budúci majiteľ k dispozícii zo severnej strany bytového domu.

Byt je ideálny na trvalé bývanie, prípadne vhodný aj ako ako investícia a využiť ho na rekreačný alebo dlhodobý prenájom.

Možný ODPOČET DPH.

K dostupnosti je výborná občianska vybavenosť: hypermarkety, obchodná zóna S1, Fitness, štadión, nemocnica, letné i zimné rekreačné vyžitie - známe lyžiarske strediská do 15 min autom (Ski Tále, Mýto pod Ďumbierom, Chopok - Jasná)

Celková rozloha 34,76 m² (+pivničná kobka 2,04 m²)

- Obývacia izba s KK (kuch. kút) 23,53 m²

- Chodba 2,66 m²

- Kúpeľňa s WC 3,83 m²

- Balkón 4,74 m²

Novým majiteľom poskytujeme kompletný hypotekárny servis a poradenstvo pri financovaní bytu.

Viac informácií Vám poskytneme telefonicky na mob. č. 0918 821 700





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Kristína Maruškinová

Telefón:

+421918821700

E-mail:

maruskinova@breznoreality.sk

