



BREZNOREALITY.SK



REZERVOVANÝ - Pekný rodinný domček v tichej lokalite - Nízke Tatry - Braväcovo



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Braväcovo
Ulica:	Braväcovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	680 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	140 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Počet izieb:	3	kanalizácia:	
Celková plocha:	680 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Inžinierske siete:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nachádza sa v srdci Tatranskej prírody, v malebnej rázovitej obci Braväcovo, len 10 km od okr. mesta Brezno. Ide o samostatne stojaci rodinný dom, čiastočne podpivničený, s potenciálom využitia podkrovia ako ďalšej obytnej plochy. V roku 2018 tu prebehla úplná rekonštrukcia a modernizácia obytnej časti, minerálne stierky, plastové okná, podlahy, kuch. linka, vymenené rozvody elektroinštalácie, kanalizácie, vody, pl. kotol ústredného kúrenia, predpríprava podkrovia, zateplenie, terénne úpravy. Orientácia obytných miestností je na juh, východ a západ. Priestranná terasa s výhľadom na okolitú prírodu ponúka miesto pre oddych a relax, pod terasou je praktický úložný priestor na záhradné náradie, bicykle i iné. Na pozemku sa nachádza sklad náradia a pekne upravený

pozemok s výsadbou. Domček je vhodný na trvalé bývanie, no vzhľadom na svoju polohu v blízkosti bohatých možností letného i zimného vyžitia aj na rekreáciu, prípadne ako investícia na prenájom. Obec je známa rozvinutým chalupárstvom, má dobrú občiansku vybavenosť, materskú škôlku, amfiteáter, kde sa konajú kultúrne a folklórne podujatia, je tu vybudované futbalové ihrisko, volejbalové ihrisko, ďalej dva bazény, reštaurácia a wellness v penzióne Schweintaal.

Dispozícia:

1. suterén: chodba, skladové priestory, kotolňa
2. obytná časť: chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, 3 izby, šatník, terasa
3. podkrovie: predpríprava - možné vytvoriť ďalšie obytné izby

Viac info Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, hypotekárne poradenstvo - všetko bez poplatkov a ďalších navýšení.

Staňte sa fanúšikom na našom facebookovom profile BreznoReality - nehnuteľnosti Brezno a budete mať vždy novú aktuálnu ponuku.

Akúkoľvek časť textu alebo fotografie je možné použiť iba so súhlasom autora. © 2020 Brezno reality s.r.o.

Autorské dielo v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Kristína Maruškinová

Telefón :

+421918821700

E-mail:

maruskinova@breznoreality.sk

