BREZNOREALITY.SK



PREDANÉ Bývalé pohostinstvo - ZNÍŽENÁ CENA - Polomka



INFO v RK

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Polomka*
Ulica:	*SNP*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1000 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*350 m^2*
Podlahová plocha:	*350 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*6*

Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*zmiešané*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Celková plocha:	*1000 m^2*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj dom/objekt - bývalé pohostinstvo v Horehronskej dedinke Polomka - Nízke Tatry, okres Brezno. Situovaný je v zastavanom území obce, mimo hlavnej cesty, s asfaltovou prístupovou cestou vo vlastníctve obce. Pozemok je slnečný, rovinatý, oplotený, s výhľadom na lyžiarske stredisko Polomka - Bučnik a na novopostavenú vyhliadkovú vežu. Stavba je priestranná, s úžitkovou plochou 350 m2. Predná časť objektu pôvodne slúžila ako dedinské pohostinstvo a zadná časť slúžila na bývanie. Stavba je v pôvodnom stave, vyžaduje si kompletnú renováciu, je čiastočne podpivničená, elektrina a plyn sú momentálne odpojené, voda zapojená - vodomer, kanalizácia pri pozemku. Kúrenie zabezpečovali plyn. gamatky, kachlové pece v miestnostiach a krb.

Predná časť stavby: kuchyňa (veľký pôvodný murovaný šporák), výčap, 3 miestnosti, sklad, toalety (dámske, pánske), + 2 izby, kúpelňa (zázemie pre personál)

Zadná časť domu: samostatný vstup, chodba, kuchyňa (murovaný špork), 2 izby, kúpelňa, toaleta, špajza

Nehnuteľnosť je vhodná na podnikanie spojené s bývaním alebo na prenájom.

Obec má dobrú občiansku vybavenosť, nachádza sa tu zasnežované lyžiarske stredisko Polomka Bučnik, 20 km od obce je obľúbené stredisko Ski Telgárt a pre náročnejších lyžiarov Chopok Juh/sever 45 min. V blízkosti sú bohaté možnosti turistiky, cykloturistiky, lyžovania, bežeckého lyžovania, požičovňa e-bikov (Šumiac - Kráľova Hoľa), výletov po okolí (vyhliadková veža - Polomka, cyklodreziny, Vydrovo, skanzen, Dobročský prales - Čierny Balog, Horehronský expres, Chmarošský viadukt, splav Hrona a mnohé iné). Polomka má veľmi dobrú občiansku vybavenosť.

Viac info Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, prepisy energií, poradcu v oblasti financovania kúpy - bez poplatkov a ďalších navýšení.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Kristína Maruškinová***
Telefón : ***+421918821700***

E-mail: ***maruskinova@breznoreality.sk***