



BREZNOREALITY.SK



## Bývalé pohostinstvo - ZNÍŽENÁ CENA - Polomka



49 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Polomka
Ulica:	SNP
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	zmiešané
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	350 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Podlahová plocha:	350 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1000 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	6		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj dom/objekt - bývalé pohostinstvo v Horehronskej dedinke Polomka - Nízke Tatry, okres Brezno. Situovaný je v zastavanom území obce, mimo hlavnej cesty, s asfaltovou prístupovou cestou vo vlastníctve obce. Pozemok je slnečný, rovinný, oplotený, s výhľadom na lyžiarske stredisko Polomka - Bučnik a na novopostavenú vyhlídkovú vežu. Stavba je priestraná, s úžitkovou plochou 350 m<sup>2</sup>. Predná časť objektu pôvodne slúžila ako dedinské pohostinstvo a zadná časť slúžila na bývanie. Stavba je v pôvodnom stave, vyžaduje si kompletnú renováciu, je čiastočne podpivničená, elektrina a plyn sú momentálne odpojené, voda zapojená - vodomer, kanalizácia pri pozemku. Kúrenie zabezpečovali plyn. gamatky, kachlové pece v miestnostiach a krb.

Predná časť stavby: kuchyňa (veľký pôvodný murovaný šporák), výčap, 3 miestnosti, sklad, toalety (dámske, pánske), + 2 izby, kúpeľňa (zázemie pre personál)

Zadná časť domu: samostatný vstup, chodba, kuchyňa (murovaný šporák), 2 izby, kúpeľňa, toaleta, špajza

Nehnutelnosť je vhodná na podnikanie spojené s bývaním alebo na prenájom.

Obec má dobrú občiansku vybavenosť, nachádza sa tu zasnežované lyžiarske stredisko Polomka Bučnik, 20 km od obce je obľúbené stredisko Ski Telgárt a pre náročnejších lyžiarov Chopok Juh/sever 45 min. V blízkosti sú bohaté možnosti turistiky, cykloturistiky, lyžovania, bežeckého lyžovania, požičovňa e-bikov (Šumiac - Kráľova Hoľa), výletov po okolí (vyhliadková veža - Polomka, cyklodreziny, Vydrovo, skanzen, Dobročský prales - Čierny Balog, Horehronský expres, Chmarošský viadukt, splav Hrona a mnohé iné). Polomka má veľmi dobrú občiansku vybavenosť.

Viac info Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, prepisy energií, poradcu v oblasti financovania kúpy - bez poplatkov a ďalších navýšení.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Mgr. Kristína Maruškinová**  
**+421918821700**

E-mail:

***maruskinova@breznoreality.sk***

