

Dom na predaj - Nízke Tatry - Polomka



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Polomka
Ulica:	SNP
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	2094 m ²
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	350 m ²
Podlahová plocha:	350 m ²
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	6

Energetický certifikát:	žiadne
Typ budovy:	zmiešané
Pivnica:	áno
Špažza:	áno
Sklad:	áno
Dielňa:	áno
Celková plocha:	2094 m ²
Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj dom/objekt v Horehronskej dedinke Polomka - Nízke Tatry, okres Brezno. Situovaný je v zastavanom území obce, mimo hlavnej cesty, s asfaltovou prístupovou cestou vo vlastníctve obce. Pozemok o výmere 2094 m² je slnečný, rovinný, oplotený, s výhľadom na lyžiarske stredisko Polomka - Bučnik a na novopostavenú vyhlídkovú vežu. Stavba je priestranná, s úžitkovou plochou 350 m². Predná časť objektu pôvodne slúžila ako dedinské pohostinstvo a zadná časť slúžila na bývanie. Stavba je v pôvodnom stave, vyžaduje si kompletnú renováciu, je čiastočne podpivničená, elektrina a plyn sú momentálne odpojené, voda zapojená - vodomer, kanalizácia pri pozemku. Kúrenie zabezpečovali plyn. gamatky, kachlové pece v miestnostiach a krb. Na pozemku je taktiež hospodárska budova s humnom a vinica. Nehnuteľnosť je vhodná na bývanie, chalupárčenie pre viac rodín, podnikanie spojené s bývaním alebo na prenájom - v obci je technicky zasnežované lyžiarske stredisko Polomka Bučnik, 20 km od obce je obľúbené stredisko Ski Telgárt a pre

náročnejších lyžiarov Chopok Juh/sever 45 min. V blízkosti sú bohaté možnosti turistiky, cykloturistiky, lyžovania, bežeckého lyžovania, požičovňa e-bikov (Šumiac - Kráľova Hoľa), výletov po okolí (vyhladková veža - Polomka, cyklodreziny, Vydrovo, skanzen, Dobročský prales - Čierny Balog, Horehronský expres, Chmarošský viadukt, splav Hrona a mnohé iné). Polomka má veľmi dobrú občiansku vybavenosť.

Predná časť stavby: kuchyňa (veľký pôvodný murovaný šporák), výčap, 3 miestnosti, sklad, toalety (dámske, pánske), + 2 izby, kúpeľňa (zázemie pre personál)

Zadná časť domu: samostatný vstup, chodba, kuchyňa (murovaný šporák), 2 izby, kúpeľňa, toaleta, špajza

Viac info Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, prepisy energií, poradcu v oblasti financovania kúpy - bez poplatkov a ďalších navýšení.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Mgr. Kristína Maruškinová
+421918821700

E-mail:

maruskinova@breznoreality.sk

