



BREZNOREALITY.SK



Krásny 2i byt/apartmán - Nízke Tatry - Polomka



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Polomka
Ulica:	Polomka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	55 m ²	Sklad:	áno
Skladová plocha:	20 m ²	Počet poschodí od	2
Stav:	úplne prerobený	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	2	Poschodie:	1
Typ budovy:	zmiešané	Celková plocha:	55 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2i byt/apartmán v Horehronskej dedinke Polomka - Nízke Tatry, okres Brezno. Situovaný je priamo v obci s krásnym výhľadom na lyžiarske stredisko Polomka - Bučník a výhliadkovú vežu. Byt o výmere 55 m² je po kompletnej renovácii - rozvody elektroinštalácie, vody, nové podlahy, min. stierky, plastové okná, vstupné bezpečnostné dvere, obklady, dlažby a sanita v kúpeľni. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby, balkóna, spálne, kuchyne, kúpeľne a samostatnej toalety. Kúrenie zabezpečujú el. konvektory, je tu možnosť doplniť krbovú pec. Ku užívaniu je k dispozícii veľká pivnica (3,7x5,5m), kde je zavedená voda i elektrina. Nehnuteľnosť je vhodná na trvalé bývanie, prípadne rekreačné využitie alebo ako investícia na prenájom. Obec má veľmi dobrú občiansku vybavenosť - ZŠ s MŠ, umelecká škola, pošta, lekár (všeobecný, detský, zubný), veterinár, lekáreň, reštaurácia, potraviny, pohostinstvá, fast food - kebab, čerpacia staniaca, autoumyváreň. Priamo v obci je technicky zasnežované lyžiarske stredisko

Polomka Bučnik, 20 km od obce je obľúbené stredisko Ski Telgárt a pre náročnejších lyžiarov Chopok Juh/sever 45 min. V blízkosti sú bohaté možnosti turistiky, cykloturistiky, lyžovania, bežeckého lyžovania, požičovňa e-bikov (Šumiac - Kráľova Hoľa), výletov po okolí (vyhliadková veža - Polomka, cyklodreziny, Vydrovo, skanzen, Dobročský prales - Čierny Balog, Horehronský expres, Chmarošský viadukt, splav Hrona a mnohé iné).

Viac info Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, prepisy energií, poradcu v oblasti financovania kúpy - bez poplatkov a ďalších navýšení.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Kristína Maruškinová

+421918821700

maruskinova@breznoreality.sk

