



Dom na predaj - Nízke Tatry - Závadka nad Hronom



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Závadka nad Hronom
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	925 m ²
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	200 m ²
Zastavaná plocha:	170 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	4

Typ budovy:	zmiešané
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Balkón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno
Celková plocha:	925 m ²
Vykurovanie - centrálné:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nachádza sa v atraktívnej lokalite Nízkych Tatier a Slovenského Rudohoria v podhorskej obci Závadka nad Hronom. Dom je situovaný v pokojnej časti obce, mimo hlavnej cesty. Pozemok má celkovú výmeru 925 m², z toho zastavaná plocha je 170 m². Stavba je v pôvodnom stave, boli tu čiastočne vymenené plastové okná, kúrenie a radiátory, napojená je na všetky inžinierske siete: voda, elektrina, plyn, odpad - kanalizácia. Kúrenie zabezpečuje pl. kotol s rozvodmi do radiátorov + lokálne piecka v kuchyni na prízemí a petrík v izbe na poschodí. Na pozemku sa nachádza hospodárska budova so súp. číslom.

Dispozícia:

1.NP: chodba, kuchyňa s obývacou, izba, kúpeľňa s WC, špajza, kúpeľňa (sprch. kút)

2.NP: 3 izby, kúpeľňa, WC, balkón (čiastočne zasklený), vstup do podkrovia

Podkrovie: pôjd, 2 manzardky

Obec disponuje veľmi dobrou občianskou vybavenosťou, najmä miestnou plavárňou s možnosťou využívania sauny, masáží a športového areálu. V blízkom okolí je možné vyraziť na turistiku, cykloturistiku a vysokohorskú turistiku na Chopok, Ďumbier a Kráľovú hoľu. Na Horehroní sa oplatí navštíviť lesnícky skanzen Čierny Balog, Čiernohorskú železnicu, jaskyne, prameň Hrona a mnohé lyžiarske strediská, z ktorých najznámejšie sú Polomka Bučnik (5km), Ski Telgárt (20km), Jasná juh/sever (40km), Tále a Mýto pod Ďumbierom (35 km).

Dom je ideálny na trvalé bývanie, prípadne na rekreáciu vzhľadom na polohu obce.

Viac info Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, hypotekárne poradenstvo - všetko bez poplatkov a ďalších navýšení.

Staňte sa fanúšikom na našom facebookovom profile BreznoReality - nehnuteľnosti Brezno a budete mať vždy novú aktuálnu ponuku.

Akúkoľvek časť textu alebo fotografie je možné použiť iba so súhlasom autora. © 2020 Brezno reality s.r.o.

Autorské dielo v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Kristína Maruškinová

Telefón:

+421918821700

E-mail:

maruskinova@breznoreality.sk

