



BREZNOREALITY.SK



Rodinný dom v centre mesta Brezno



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Brezno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1950
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2002
Plocha pozemku:	213 m ²	Celková plocha:	213 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	132 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	132 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	132 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v centre mesta Brezno. Situovaný je na pozemku o výmere 213 m², z toho zastavaná plocha pod rodinným domom je 132 m². Vstup do domu je cez podbránie, kde je možnosť parkovania dvoch áut. Stavba prešla kompletnou rekonštrukciou v r. 2002 - nové podlahy, omietky, izolácia povaly, zateplenie fasády, izolácia proti vzĺnavej vlhkosti, výmena okien za eurookná s dvojsklom a termoizolačnou fóliou, výmena vchodových dverí z materiálu Meranti, výmena drevenej vstupnej brány, kompletná výmena elektroinštalácie, nová vodovodná prípojka, vodomerná šachta, nová plynová prípojka, kanalizácia.

Stavba je zmiešanej konštrukcie (skala+tehla), napojená na všetky IS: elektrina, ver. kanalizácia, vodovod a plynová prípojka. Ústredné kúrenie zabezpečuje kondenzačný plynový kotol Vaillant, v dome je elektronická regulácia teploty v každej miestnosti.

Dispozícia:

Prízemie: rozdelené na dve samostatné bývania.

V prednej časti domu so samostatným vstupom je veranda prepojená s kuchyňou, komora, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, obývacia izba s krbovou pieckou a priestranná spálňa.

V zadnej časti rodinného domu so samostatným vstupom sa nachádza jedna izba so samostatnou kúpeľňou a toaletou.

Podkrovie: je možné v prípade potreby zobytniť

Dom je ideálny na rodinné bývanie v blízkom centre mesta, s veľmi dobrou dostupnosťou. Mesto Brezno disponuje bohatou občianskou vybavenosťou - základné/stredné školy, pobočka VŠ, nemocnica, súkromné amb., nákupné možnosti, hypermarkety, fut. štadión, zimný štadión, fitness.... Slúžiť môže aj ako rekreačná nehnuteľnosť, v okolí je bohaté letné (horehronie.sk) i zimné vyžitie (známe lyž. strediská do 20 min. autom - Chopok Juh/Sever, Mýto pod Ďumbierom, SKI Tále, Hronec Hlobišov...). Viac info Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.

Majiteľ disponuje znaleckým posudkom k nehnuteľnosti.

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, hypotekárne poradenstvo - všetko bez poplatkov a ďalších navýšení.

Staňte sa fanúšikom na našom facebookovom profile BreznoReality - nehnuteľnosti Brezno a budete mať vždy novú aktuálnu ponuku.

Akúkoľvek časť textu alebo fotografie je možné použiť iba so súhlasom autora. © 2020 Brezno reality s.r.o.

Autorské dielo v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Surová

+421905604226

surova@breznoreality.sk

