



BREZNO REALITY.SK



Dom s potenciálom pre bývanie aj podnikanie - Horehronie



179 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Polomka
Ulica:	Polomka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	2273 m ²	Celková plocha:	2273 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	300 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný rodinný dom v podhorskej dedinke Polomka - Nízke Tatry, okres Brezno. Situovaný je v zastavanom území obce, mimo rušnej hlavnej cesty, s asfaltovou prístupovou cestou. Pozemok o výmere 2273 m² je slnečný, rovinatý, oplotený s krásnym výhľadom na Kráľovu Hoľu, hrebeň Nízkych Tatier, ale i na Muránsku planinu. Dom prešiel rozsiahlou kvalitnou rekonštrukciou - plastové okná, stierky, podlahy, rozvody elektriny a vody, centrálné kúrenie prostredníctvom plynového kotla alebo kotla na pevné palivo (doplňujúce kúrenie krb a krbová piecka s prieduchmi), nová strecha. Odpad je zvedený do obecnej kanalizácie.

Dom je útulný, zachovalý a udržiavaný, vhodný na trvalé bývanie, ale vzhľadom na polohu obce v

blízkej dostupnosti cestovného ruchu Nízkyh Tatier je vhodný aj na rekreačný prenájom - súčasní majitelia uspôsobili trvalé bývanie aj s možnosťou rekreačného prenájmu časti domu so samostatným vstupom.

Nehnutelnosť vďaka svojmu charakteru a dispozícii je ideálna napríklad aj na zriadenie súkromnej dielne, kreatívneho ateliéru čo organizovanie menších workshopov alebo remeselnej výroby.

Dispozícia:

Prízemie: vstupná chodba, kuchyňa, 2 izby, kúpeľňa (sprchový kút, wc) kotolňa, dielňa, sklad

Poschodie: obývacia izba, pracovňa, spálňa, kúpeľňa. Tu sa nachádza prechod do samostatného bývania s vlastným vonkajším vstupom, kde je:

- chodba, kuchyňa, kúpeľňa, zádverie (momentálne sú tu dva fitness stroje), 2 izby, vstup na podkrovie

Prístavba: chodba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa (sprch. kút, WC)

Obec má veľmi dobrú občiansku vybavenosť - ZŠ s MŠ, umelecká škola, pošta, lekár (všeobecný, detský, zubný), veterinár, lekáreň, reštaurácia, potraviny, pohostinstvá, fast food - kebab, čerpacia stanica, autoumyváreň. Priamo v obci je technicky zasnežované lyžiarske stredisko Polomka Bučnik, 20 km od obce je obľúbené stredisko Ski Telgárt a pre náročnejších lyžiarov Chopok Juh/sever 45 min. V blízkosti sú bohaté možnosti turistiky, cykloturistiky, lyžovania, bežeckého lyžovania, požičovňa e-bikov (Šumiac - Kráľova Hoľa), výletov po okolí (vyhliadková veža - Polomka, cyklodreziny, Vydrovo, skanzen, Dobročský prales - Čierny Balog, Horehronský expres, Chmarošský viadukt, splav Hrona a mnohé iné).

Viac info Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, prepisy energií, poradcu v oblasti financovania kúpy - bez poplatkov a ďalších navýšení.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Kristína Maruškinová

Telefón :

+421918821700

E-mail:

maruskinova@breznoreality.sk

