



BREZNOREALITY.SK



REZERVOVANÉ Rodinný dom v tichej ulici - Brezno

INFO v RK



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Sekurisova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	6
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	zmiešané
Plocha pozemku:	799 m ²	Rok výstavby:	1979
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	799 m ²
Úžitková plocha:	799 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	114 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Optická sieť:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v okresnom meste Brezno, vo vyhľadávanej tichej lokalite, len 5 minút od jeho centra. Situovaný je na slnečnom pozemku o výmere 799 m², z toho zastavaná plocha pod rodinným domom je 114 m². Stavba je v pôvodnom, veľmi zachovalom stave, zmiešanej konštrukcie (obvod kvadra/int. priečky tehla), napojená na všetky IS: elektrina, ver. kanalizácia, vodovod, plynová prípojka. Základy domu sú betónové, taktiež stropy, strecha plechová - pravidelne udržiavaná (s potenciálom sl. kolektorov). Kúrenie momentálne zabezpečuje plynový kotol s rozvodmi do radiátorov (+ krb v obývacej izbe), ohrev vody - pl. bojler. Dom je veľmi dobre dispozične riešený, disponuje nepriechodnými izbami, obývacia izba a kuchyňa majú samostatné vstupy z chodby, ale zároveň sú prepojené, taktiež disponuje garážou s diaľkovo otvárateľnou bránou a priamym vstupom z garáže do domu. Pripojenie na internet - optická sieť.

Dispozícia:

Technické prízemie: zádverie, pracovňa, sklad pod schodmi, kotolňa, garáž, práčovňa, pivnica, špajza, schody na 1. p

1. poschodie: chodba (hala), izba s balkónom, spálňa, kuchyňa, obývacia izba s loggiou, kúpeľňa, samostatné WC, schody na podkrovie

Podkrovie: 2 izby (1x loggia), kuchynský kút, kúpeľňa s toaletou, 2x uzatvárateľný priestor pod strechou (odkaldací priestor)

Na pozemku: záhradný domček s náradím, pekná a udržiavaná predzáhradka, vyvýšené záhony

Dom je ideálny na rodinné bývanie v pokojnej časti mesta s blízkou dostupnosťou do jeho centra, prípadne spojenie menšieho podnikania (napr. salón, kancelária..) na prízemí domu s bývaním na poschodí. Mesto Brezno disponuje bohatou občianskou vybavenosťou - základné/stredné školy, pobočka VŠ, nemocnica, súkromné amb., nákupné možnosti, hypermarkety, fut. štadión, zimný štadión, fitness centrum atď. V okolí je bohaté letné (horehronie.sk) i zimné vyžitie (známe lyž. strediská do 20 min. autom - Chopok Juh/Sever, Mýto pod Ďumbierom, SKI Tále, Hronec Hlobišov...).

Technické vybavenie, ktoré v dome ostáva: rebríky, el. nožnice na kríky, vybavená garáž, el. kosačka, nádrž na dažďovú vodu s čerpadlom, el. brúska, záhradné lavice... Dom sa predáva s nábytkom a zariadením, no v prípade potreby vie byť dom vypratáný.

Viac info Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, hypotekárne poradenstvo - všetko bez poplatkov a ďalších navýšení.

Staňte sa fanúšikom na našom facebookovom profile BreznoReality - nehnuteľnosti Brezno a budete mať vždy novú aktuálnu ponuku.

Akúkoľvek časť textu alebo fotografie je možné použiť iba so súhlasom autora. © 2020 Brezno reality s.r.o.

Autorské dielo v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Kristína Maruškinová

Telefón:

+421918821700

E-mail:

maruskinova@breznoreality.sk

