BREZNOREALITY.SK



Zariadený 2i byt - Horehronie - Pohorelská Maša



61 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Pohorelá*
Ulica:	*Pohorelská Maša*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*60 m^2*
Podlahová plocha:	*60 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Garáž:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*60 m^2*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny dvojizbový byt situovaný v podhorskej Horehronskej dedinke Pohorelská Maša v okrese Brezno, na úpätí Nízkych Tatier. V blízkosti obce z jej južnej časti preteká rieka Hron. Byt o výmere 60 m2 prešiel kompletnou kvalitnou a vkusnou renováciou - bezpečnostné vstupné dvere, interérové dvere, podlahy (v dvoch izbách sú pôvodné zachovalé a ošetrené drevené parkety), stierky, kuchyňa s kuch. linkou a spotrebičmi, krásna kúpeľňa so spr. kútom. Kúrenie zabezpečujú el. radiátory v každej izbe, ďalej tradičná kachlová pec v spálni, ktorá spríjemní zimné obdobia a v prípade záujmu je tu možnosť plynového kúrenia. Ohrev vody zabezpečí kvalitný kotol so zásobníkom v kúpeľni. Výhodou bytu sú tri pivnice, ktoré k nemu prislúchajú, taktiež garáž, v ktorej je zavedená elektrina a odizolovaná podlaha. Byt má k dispozícii vydláždené parkovacie miesto priamo pri bytovom dome. Predáva sa so zariadením a je ihneď k dispozícii.

Bytový dom sa nachádza mimo hlavnej cesty, má dostupné parkovanie, udržiavané okolie s posedením, v blízkosti rieky Hron, kde si vlastníci bytov môžu užívať pokoj a okolitú podhorskú prírodu.

Byt je vhodný na trvalé bývanie ale vzhľadom na jeho polohu je ideálny ako rekreačný byt či už pre vlastnú potrebu alebo ako investícia na krátkodobý rekreačný prenájom.

Blízke okolie obce poskytuje bohaté možnosti aktívneho trávenia voľného času - turistické prechádzky, hubárčenie, horská cyklistika, free riding, ski alpinizmus, bežky, paragliding... Obľúbenými sú túry na Orľovú hoľu, Kráľovu hoľu, k turistickej útulni Andrejcová či na Ďumbier, návšteva Dobšinskej ľadovej jaskyne, Bystrianskej jaskyne alebo Jaskyne mŕtvych netopierov, výlety k priehrade Dedinky - Mlynky, Chmarošský viadukt, spoznanie Čiernohronskej železničky a Muránskej planiny. V zimnom období sú k dispozícii služby neďalekých lyžiarskych stredísk Polomka Bučnik (15km), Ski Telgárt (15km), Jasná juh/sever (55km), Tále a Mýto pod Ďumbierom (40 km).

Viac info Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, hypotekárne poradenstvo - všetko bez poplatkov a ďalších navýšení.

Staňte sa fanúšikom na našom facebookovom profile BreznoReality - nehnutelnosti Brezno a budete mať vždy novú aktuálnu ponuku.

Akúkoľvek časť textu alebo fotografie je možné použiť iba so súhlasom autora. © 2020 Brezno reality s.r.o.
Autorské dielo v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Kristína Maruškinová***
Telefón : ***+421918821700***
E-mail: ***maruskinova@breznoreality.sk***