



BREZNO REALITY.SK



## Dom/chalúpka v Brezne na predaj – atmosféra s pôvodnými prvkami



35 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	zmiešané
Plocha pozemku:	204 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	204 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	pôvodný stav		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

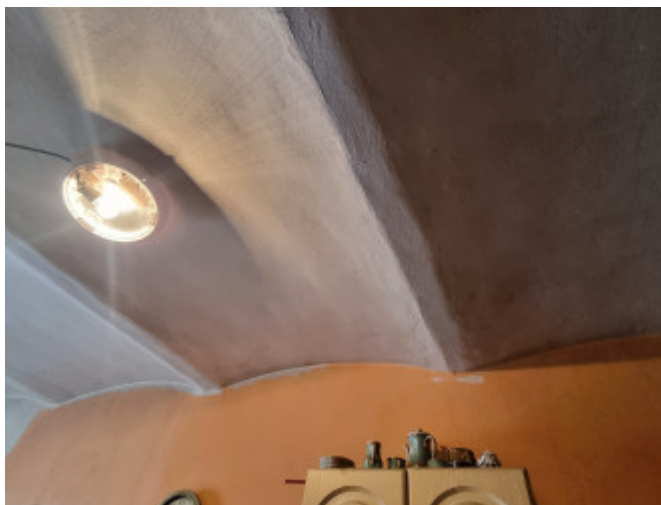
Hľadáte bývanie s atmosférou minulosti, kde sa spája história s pohodlím súčasnosti? Tento takmer 200-ročný dom v Brezne ponúka jedinečnú príležitosť vlastníť kúsok histórie s pôvodnými architektonickými prvkami. Dom sa nachádza na pozemku o výmere 204 m<sup>2</sup> a je ideálny pre tých, ktorí oceňujú tradičné remeselné spracovanie a autentickú atmosféru. Zachované drevené trámy, klenbové okná (tradičná vidiecka a meštianska architektúra) a hrubé kamenné múry môžu vytvárať príjemné a štýlové prostredie. Stavba je v pôvodnom stave - vyžaduje si kompletnú renováciu, je zmiešanej konštrukcie (tehla a kameň), podpivničená, pripojená na elektrinu, vodu a kanalizáciu, vykurovanie je riešené murovaným šporákom a krbom. Nachádza sa v pamiatkovej zóne.

Dispozícia domu: vstupná veranda, chodba prepojená s kuchyňou - priestraný priestor s tradičnou atmosférou, obývací izba, samostatná izba, kúpeľňa, zadný vstup na záhradu, garáž - umiestnená z boku domu, poskytuje praktický priestor na parkovanie alebo dielňu.

Tento dom je ideálnou voľbou pre milovníkov histórie, ktorí chcú bývať v prostredí s dušou minulosti,

no zároveň mať všetky moderné vymoženosti na dosah.

Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Kristína Maruškinová**  
Telefón : **+421918821700**  
E-mail: **maruskinova@breznoreality.sk**

