BREZNOREALITY.SK



Prenájom 1kk Kasárne Brezno - zariadený byt



500 €/mesiac

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Brezno*
Ulica:	*Štvrť Kasárne*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*2*
Úžitková plocha:	*30 m^2*	*Celková plocha:*	*30 m^2*
Podlahová plocha:	*30 m^2*	*Plocha balkóna:*	*5 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet balkónov:*	*1*
Počet izieb:	*1*	*Pivnica plocha:*	*2 m^2*
Energetický certifikát:	*A*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ budovy:	*tehla*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*1*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*		
Balkón:	*áno*	*Orientácia:*	*Juh*
Pivnica:	*áno*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Rok kolaudácie:	*2023*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom štýlový a plne zariadený 1-izbový byt (1kk) v modernej novostavbe v projekte Kasárne Brezno. Byt sa nachádza na 2. poschodí s výťahom, má výmeru 30 m² + balkón 4,8 m² s krásnym výhľadom a južnou orientáciou. K bytu prislúcha pivnica priamo na poschodí (2 m²) a vlastné parkovacie státie.

Dispozícia bytu:

vstupná chodbička

kuchyňa spojená s obývacou časťou

priestranná kúpeľňa so sprchovým kútom a práčkou

vstup na balkón s južným výhľadom

Byt je kompletne zariadený vrátane spotrebičov (chladnička, varná doska, rúra, myčka, digestor, práčka). V byte je zavedená optická prípojka na internet, pričom náklady na internet si hradí nájomca samostatne. Ideálny pre jednotlivca alebo pár.

Výhody lokality – Kasárne Brezno:
Projekt sa nachádza v tichej a bezpečnej časti mesta s rýchlou dostupnosťou do centra. Lokalita ponúka kombináciu súkromia, prírody a pohodlného mestského života.
V pešej dostupnosti nájdete:

potraviny, kaviarne, reštaurácie

autobusovú a vlakovú stanicu

školy, škôlky, nemocnicu

fitness centrum, športoviská a cyklotrasy

mestský park a rieku Hron

Mesačné nájomné: 500 € vrátane energií.

Byt je voľný od. 1.5.2025

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Kristína Maruškinová***
Telefón : ***+421918821700***
E-mail: ***maruskinova@breznoreality.sk***