



BREZNOREALITY.SK



Stavebný pozemok 650 m² na predaj - Brezno - Mazorník s krásnym výhľadom na Nízke Tatry



67 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	800 m ²
Plocha pozemku:	650 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj atraktívny stavebný pozemok v obľúbenej lokalite Brezno – Mazorník. Pozemok má rozlohu 650 m², je rovinatý a k nemu patrí aj podiel na prístupovej ceste (1/6, 150 m²).

Ušetríte si mesiace behania po úradoch a tisíce eur za terénne úpravy!

Ponúkame na predaj slnečný, úplne rovinatý stavebný pozemok v Brezne, kde je už najťažšia časť „papierovačiek“ hotová za vás.

Hlavné výhody pre váš nový domov:

Maximálna pripravenosť: Projekt na vodu a kanalizáciu je už schválený vodárňami. Elektrická prípojka je k dispozícii. Územnoplánovacia informácia (UPI) potvrdzuje možnosť okamžitej výstavby RD.

Rovinatý terén: Pozemok nevyžaduje drahé oporné múry ani zložité zakladanie v svahu – staviate efektívne a lacnejšie.

Lokalita s benefitmi: Oblúbený Mazorník ponúka pešiu dostupnosť k ZŠ a MŠ, čo je pre rodiny neoceniteľný komfort.

Panoramatický výhľad: Užite si každý deň nerušený pohľad na hrebeň Nízkyh Tatier priamo z vašej budúcej obývačky.

Súkromie v meste: Vďaka veľkosti 650 m² a logickému tvaru pozemku si správnym osadením domu a výsadbou zelene vytvoríte dokonalú súkromnú oázu bez ohľadu na okolitú zástavbu.

Technické parametre:

Výmera: 650 m² + podiel na prístupovej ceste (1/6, t. j. 150 m²).

Inžinierske siete: Elektrina na mieste, voda/kanál v štádiu schváleného projektu.

Cena a dohoda: *Naším cieľom je nájsť nového majiteľa, ktorý ocení kvalitu tejto lokality. V prípade vážneho a seriózneho záujmu je dohoda na konečnej cene možná.*

Nezmeškajte šancu stavať v lokalite, ktorá spája výhody mesta s blízkosťou prírody.

Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Monika Surová

Telefón :

+421905604226

E-mail:

surova@breznoreality.sk

