



BREZNOREALITY.SK



Krásne zrenovovaná chalupa/dom - Horehronie

149 900 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Závadka nad Hronom
Ulica:	Hronská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	1578 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Celková plocha:	1578 m ²
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	170 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	125 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	kanalizácia:	
Stav:	úplne prerobení	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásne zrenovovaný rodinný dom/chalupu v tichej časti obce Závadka nad Hronom - okres Brezno, v malebnom horehronskom údolí na úpäť Nízkyh Tatier. Nehnutelnosť sa nachádza na slnečnom pozemku o výmere 1578 m², v bezprostrednej blízkosti prírody, s výborným prístupom k turistickým a cyklistickým trasám. Dom prešiel rozsiahlou a dôkladnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala všetky kľúčové prvky - strechu, rozvody, interiér aj exteriér.

Dispozícia: dispozične je nehnuteľnosť riešená ako čiastočne podpivničený rodinný dom s obytným vyvýšeným podlažím. Na hlavnom podlaží sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa, dve obytné miestnosti (obývacia izba, spálňa), kúpeľňa a komora. V suteréne sú prístupné dva samostatné vstupy - prvý vedie do priestoru s možnosťou realizácie ďalšej obytnej miestnosti, sauny alebo domáceho

wellness so samostatným výstupom do záhrady - v tomto priestore je priznaný pôvodný kamenný mur, ktorý dodáva interiéru autentický prírodný charakter. Druhý vstup slúži ako technické zázemie so strojovňou (kotel) a skladovým priestorom pre náradie a údržbu.

Exteriér a pozemok: *Nová strešná krytina s latovaním a strešným oknom, nové odkvapy a dažďový trativod s vyústením do potoka, upravený terén, uložené podvaly, štrkové plochy s obrubníkmi, nový plot, výsadba tují, nová fasáda hospodárskej budovy, upravený vstup so schodiskom a zábradlím*

Technické rozvody a vybavenie: *kompletná výmena elektroinštalácie vrátane osvetlenia trávnik, nová vodoinštalácia (plast-hliník), nové odpadové rúry napojené na kanalizáciu, nový bojler + expanzná nádoba, predpríprava na osvetlenie pôjdu a budúcu terasu. Kúrenie zabezpečuje el. kotel v suteréne s rozvodmi do radiátorov a v jednej izbe je tradičná kachlová pec.*

Kúpeľňa a technická miestnosť: *nová kúpeľňa s prírodnými materiálmi: travertínová podlaha, riečny kameň, brúsený cement, značkové vybavenie (Geberit, dizajnové batérie), nábytok z ibizenskej borovice na mieru, nové WC s predprípravou na práčku a sušičku v pivnici (zateplený priestor)*

Interiér a obytné miestnosti: *výmena všetkých okien za kvalitné trojsklá, znížené a zateplené stropy, zateplené podlahy v kuchyni, chodbe a kúpeľni, nové omietky a výmalba, renovácia interiérových dverí (kované koľajnice), kompletný nový nábytok*

Kuchyňa: *kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, krásny výhľad na južne orientovanú slnečnú záhradu. Z kuchyne je možné dobudovať terasu.*

Chodba a úložné priestory: *nová špajza s regálmi, prístup na pôjd rebríkom. Pôjd je možné zobytniť na ďalšie obytné izby.*

Dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú bezstarostné bývanie bez nutnosti dodatočných investícií. Spojenie kvalitných materiálov, funkčných riešení a estetických detailov vytvára príjemné a pohodlné prostredie pre bývanie aj oddych.

Obec disponuje veľmi dobrou občianskou vybavenosťou, najmä miestnou plavárňou s možnosťou využívania sauny, masáže a športového areálu, osvetlená ľadová plocha v zimnom období. Priamo z chalupy je možné vyraziť na turistiku, cykloturistiku a vysokohorskú turistiku. Na Horehroní sa oplatí navštíviť lesnícky skanzen Čierny Balog, Čiernohorskú železnicu, jaskyne, prameň Hrona a mnohé lyžiarske strediská, z ktorých najznámejšie sú Polomka Bučnik (5km), Ski Telgárt (20km), Jasná juh/sever (40km), Tále a Mýto pod Ďumbierom (35 km).

Viac info Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, hypotekárne poradenstvo - všetko bez poplatkov a ďalších navýšení.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Kristína Maruškinová

Telefón :

+421918821700

E-mail:

maruskinova@breznoreality.sk

