



BREZNOREALITY.SK



REZERVOVANÉ!!! Rodinný dom na veľkom pozemku 1474 m² - Polomka

78 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Polomka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1474 m ²	Rok výstavby:	1970
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	217 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné miesto pod horami s veľkým pozemkom a priestorom na sebarealizáciu? Tento rodinný dom v obci Polomka je skvelou voľbou – ponúka obytnú plochu cca 120 m², je postavený na pozemku o výmere 1474 m² a navyše má prístup z dvoch strán, čo vytvára možnosť rozdeliť pozemok a využiť ho na ďalšiu výstavbu (napr. samostatný dom, chata, investícia).

Dom je murovaný (kvadra), zateplený, má plastové okná, medené rozvody, plynové ústredné kúrenie a krbovú piecku v chodbe pre príjemnú atmosféru. Strecha je eternitová.

Dispozícia:

1. podlažie: vstupná chodba s krbom, kuchyňa, obývačka, spálňa, kúpeľňa s WC (plynový bojler), špajza

2. podlažie: manzardka – vhodná na dobudovanie ďalších izieb

Pivnica: celý dom je podpivničený

Na pozemku sa nachádza aj hospodárska budova, letná kuchyňa so sporákom a 2x pivnica – ideálne na sklad, dielňu, vínnu pivnicu alebo ďalšie využitie.

Výhody nehnuteľnosti:

Veľký pozemok 1474 m² s prístupom z dvoch strán

Možnosť výstavby ďalšieho domu či chaty

Plastové okná, medené rozvody, zateplenie

Plynové kúrenie + krbová piecka

Napojenie na kanalizáciu

Nízke mesačné náklady: cca 105 € (kúrenie + voda)

Výborná lokalita – pokojné miesto, blízko prírody aj lyžiarskych stredísk

Tento dom je skvelou príležitosťou pre rodinné bývanie, chalupu, investíciu s možnosťou výstavby či rekreačné využitie v krásnom prostredí Horehronia.

Viac info Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, hypotekárne poradenstvo - všetko bez poplatkov a ďalších navýšení.

Staňte sa fanúšikom na našom facebookovom profile BreznoReality - nehnuteľnosti Brezno a budete mať vždy novú aktuálnu ponuku.

Akúkoľvek časť textu alebo fotografie je možné použiť iba so súhlasom autora. © 2020 Brezno reality s.r.o.

Autorské dielo v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Monika Surová
+421905604226
surova@breznoreality.sk

