



BREZNOREALITY.SK



Predané - Byt na predaj - Mýto pod Ďumbierom

INFO v RK



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Mýto pod Ďumbierom
Ulica:	Mýto pod Ďumbierom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	75 m ²	Poschodie:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	75 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s rozlohou 75 m², situovaný v tehlovom bytovom dome v obľúbenej obci Mýto pod Ďumbierom – na úpätí Nízkych Tatier. Byt zaujme nielen svojou dispozíciou, ale aj nádhernými výhľadmi na panorámu Ďumbiera a okolitú prírodu, ktoré vytvárajú dokonalú atmosféru pre oddych i každodenné bývanie.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, troch samostatných izieb, kúpeľne, samostatnej toalety a špajze. K bytu prislúcha jedna loggia, jeden balkón, dve pivnice, sklad, záhrada s altánkom, pozemok s drevostavbou (garážou).

Dispozícia bytu je praktická a svetlá, s pôvodnými zrenovovanými drevenými parketami, plastovými oknami a bezpečnostnými vchodovými dverami. Kúpeľňa a WC sú samostatné, jadro je murované. Kúrenie je zabezpečené elektrickým kúrením s Wi-Fi termostatom, čo umožňuje jeho pohodlnú

reguláciu na diaľku - ideálne najmä pri rekreačnom využívaní nehnuteľnosti. V obývacej časti sa nachádza štýlová kachľová piecka, ktorá slúži ako doplnkové kúrenie a zároveň dotvára príjemnú atmosféru. Kuchynská linka je vybavená spotrebičmi – k dispozícii je varná doska, rúra, umývačka riadu a zároveň aj tradičný sporák na drevo, ktorý dotvára autentickú atmosféru horského bývania. K bytu prislúchajú dve pivnice a praktický, uzamykatelný sklad, ktorý sa nachádza priamo pri vstupe do bytu, čo zabezpečuje pohodlné a bezpečné uskladnenie vecí. Byt disponuje menším balkónom so vstupom z kuchyne a priestrannou loggiou, ktorá je prístupná z obývacej časti a ponúka príjemný výhľad aj možnosť vonkajšieho posedenia.

Bytový dom je udržiavaný a prešiel technickými úpravami, ktoré zvyšujú komfort bývania. V celom bytovom dome bola kompletne vymenená elektroinštalácia, namontované boli pohybové senzory pre úsporné osvetlenie spoločných priestorov a realizovaná bola aj výmena stúpačiek. Výhodou je, že bytový dom je bez úveru, čo znižuje finančné zaťaženie vlastníkov.

Tento byt predstavuje výbornú investičnú príležitosť, či už na rekreačné účely, dlhodobý prenájom alebo trvalé bývanie. Vzhľadom na rastúci dopyt po ubytovaní v tejto oblasti je možné očakávať dobrý výnos z prenájmu. V prípade rekreačného prenájmu je pre budúcich hostí zabezpečený servis v podobe upratovania, pričom byt je kompletne vybavený posteľnou bielizňou a uterákmi.

Súčasťou predaja je aj pozemok o výmere 114 m² využívaný ako záhrada s altánkom, nachádzajúci sa v areáli bytového domu, ako aj samostatný pozemok so situovanou drevenou stavbou, ktorú je možné využiť na uskladnenie vecí alebo ako garáž.

Obec Mýto pod Ďumbierom je vyhladávanou lokalitou pre rekreáciu aj trvalé bývanie. Leží na južnom svahu strednej časti Nízkyh Tatier v doline potoka Štiavnička, v okrese Brezno. Obklopená je krásnou prírodou a ponúka množstvo možností na turistiku, cykloturistiku a zimné športy. V blízkosti sa nachádza lyžiarske stredisko Mýto SKI & BIKE park, Bystrianska jaskyňa, golfové ihrisko Gray Bear Tále a mnoho ďalších atrakcií. Obec má výbornú dostupnosť do mesta Brezno a je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokoj a prírodu.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Kristína Maruškinová**
Telefón : **+421918821700**
E-mail: **maruskinova@breznoreality.sk**

