



BREZNOREALITY.SK



## Na predaj 2 izbový byt, Valaská - 53 m<sup>2</sup>, priestranný balkón, vlastná kotolňa



73 000 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Brezno               |
| Obec:            | Valaská              |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                 |                    |
|-------------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Počet izieb:    | 2                  |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Typ budovy:     | tehla              |
| Priechodná izba:  | áno                 | Typ výbavy:     | čiastočne vybavený |
| Úžitková plocha:  | 53 m <sup>2</sup>   | Balkón:         | áno                |
| Podlahová plocha: | 53 m <sup>2</sup>   | Celková plocha: | 53 m <sup>2</sup>  |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Počet balkónov: | 1                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný 2-izbový byt s výmerou 53 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v tichej a obľúbenej lokalite Valaská, len pár minút od Brezna.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou – v roku 2012 boli menené rozvody elektriny a vody. V celom byte sú plávajúce podlahy. Kúpeľňa je vybavená vaňou a oknom, ktoré zabezpečuje prirodzené vetranie a dostatok svetla. WC je súčasťou kúpeľne.

#### Dispozične byt pozostáva z:

vstupnej chodby

kúpeľne s WC a oknom

*samostatnej spálne*

*kuchyne so špajzou*

*obývačky s výstupom na priestranný balkón*

*Byt sa nachádza v zrekonštruovanom bytovom dome, ktorý je zateplený, má nové balkóny a plastové okná v pivniciach. Veľkou výhodou je vlastná plynová kotolňa, ktorá znižuje náklady na vykurovanie.*

*Mesačné náklady:*

*správa a energie: cca 169 €*

*elektrina: cca 15 €*

*K bytu prislúcha pivnica. Parkovanie je bezproblémové priamo pred domom.*

*Tento byt je ideálny ako štartovacie bývanie, ale aj ako investícia na prenájom. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – potraviny, škola, škôlka, pošta, autobusová zastávka.*

*Viac informácií Vám poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obliadke.*

*Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis – AUTORIZOVANÉ ZMLUVY, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, prepisy energií, poskytujeme hypotekárneho špecialistu, ktorý vypracuje ponuku úverov od všetkých bánk s ohľadom na Vaše potreby a príjem - bez poplatkov a ďalších navýšení.*

*Navštívte našu stránku pre viac podobných nehnuteľností*

*Akúkoľvek časť textu alebo fotografie je možné použiť iba so súhlasom autora. © 2020 Brezno reality s.r.o.*

*Autorské dielo v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Monika Surová**

**+421905604226**

**[surova@breznoreality.sk](mailto:surova@breznoreality.sk)**

