



BREZNOREALITY.SK



Bývanie aj podnikanie na jednom mieste – Dom s prevádzkovým objektom - Rohozná



250 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Rohozná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	2434 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	550 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	330 m ²	Celková plocha:	2434 m ²
Podlahová plocha:	180 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nehnuteľnosť situovanú v pokojnej lokalite Brezno – časť Rohozná, ktorá poskytuje nádherné panoramatické výhľady na Nízke Tatry a okolitú prírodu. Nehnuteľnosť sa nachádza na polosamote, v tichej a vyhladáwanej časti mesta Brezno – Rohozná, ideálnej pre pokojné bývanie s priamym kontaktom s prírodou.

Celková výmera pozemku je 2 434 m², pričom zastavaná plocha objektov je 330 m².

Nehnuteľnosť ponúka ideálnu kombináciu bývania, podnikania a oddychu. Vďaka svojej polohe poskytuje súkromie, pokoj a kontakt s prírodou, no zároveň výbornú dostupnosť do centra Brezna v

priebehu niekoľkých minút. Pozemok je mierne svahovitý, upravený, s možnosťou ďalšieho využitia. Okolie ponúka množstvo príležitostí na rekreáciu, šport alebo pokojný vidiecky život. Vhodné pre rodinu, remeselníka, živnostníka alebo ako sídlo malej firmy.

Rodinný dom – dve samostatné bytové jednotky, ktoré je možné v prípade záujmu navzájom prepojiť. Pôvodná stavba z roku 1970 prešla postupnou rekonštrukciou od roku 2010. Dom je ideálny pre rodinné bývanie alebo kombináciu bývania a podnikania. Plastové okná v celom dome, plechová strecha, samostatné kúrenie aj ohrev vody na každom podlaží.

Prízemie: vstupná chodba, kuchyňa, 2 izby, kúpeľňa s vaňou a WC, pracovňa so samostatným vstupom, WC a umývadlom, kombinácia laminátovej podlahy a dlažby, strop izolovaný/odhlučnený (IPA)

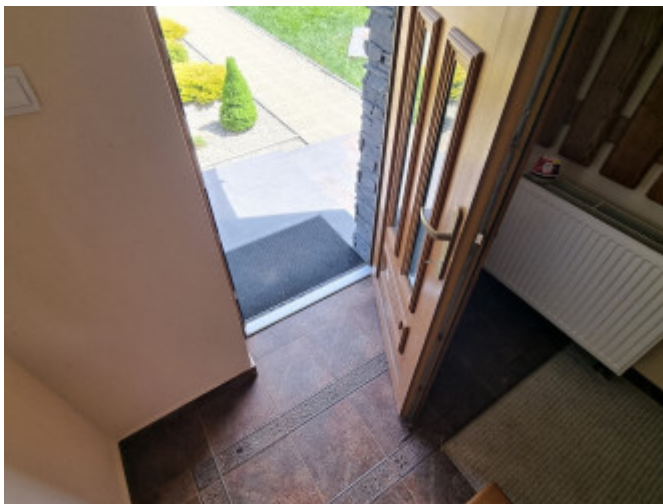
Prvé poschodie: chodba so schodiskom, kuchyňa, 2 izby, špajza s vlastným bojlerom, kúpeľňa s vaňou a WC, vstup na povalu

Samostatná dielňa s viacúčelovým využitím: Dielňa bola postavená približne pred 17 rokmi a svojím vybavením je ideálna pre rôzne remeselné alebo podnikateľské aktivity. Technické vybavenie: hlavný dielenský priestor určený na spracovanie kovov, dve miestnosti s otváracími bránami na pravej strane, ďalšia miestnosť s bránou na ľavej strane, kuchynka, šatňa, sprcha a WC, klimatizácia (prízemie aj poschodie), vykurovanie elektrinou alebo peletovým kotlom (spoločné s domom), na poschodí vybavená posilňovňa, z bočnej strany vstup do klimatizovanej biliardovej miestnosti, čiastočne podpivničená, kamerový systém (5 kamier), strecha pokrytá lepenkou.

Táto nehnuteľnosť ponúka veľký potenciál a široké spektrum využitia – od komfortného bývania, cez podnikateľské aktivity až po rekreačné účely.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Kristína Maruškinová

Telefón:

+421918821700

E-mail:

maruskinova@breznoreality.sk

