



BREZNOREALITY.SK



Pozemok v horskej obci Lom nad Rimavicou s nádhernými výhľadmi



42 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Lom nad Rimavicou
Ulica:	Lom nad Rimavicou
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	3993 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	3993 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pozemok o výmere 3 993 m² v obci Lom nad Rimavicou, ktorá sa nachádza v okrese Brezno v Banskobystrickom kraji. Obec leží v centrálnej časti Veporských vrchov, na pomedzí Balockých vrchov a Sihlianskej planiny, a s nadmorskou výškou intravilánu v rozmedzí 972 m n. m. – 1 024 m n. m. patrí medzi najvyššie položené samostatné obce Slovenska .

Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce, v prostredí s niekoľkými rodinnými domami. Na liste vlastníctva je vedená pôvodná stavba (rodinný dom), z ktorej ostali základové konštrukcie, čo môže uľahčiť proces získania stavebného povolenia podľa aktuálnej legislatívy.

Terén je v úvodnej časti svahovitý, smerom vyššie prechádza do mierne svahovitého až rovinatého profilu s krásnym výhľadom. Prístup je zabezpečený z dvoch strán – z miestnej cesty a po súkromnej, vyjazdenej poľnej ceste vo vlastníctve majiteľa, z ktorej sa otvárajú krajinné výhľady.

Inžinierske siete:

Elektrina – prípojková skriňa sa nachádza na hranici pozemku

Voda – možnosť napojenia na jestvujúci miestny vodovod, projekt pripojenia je k dispozícii

Odpad – môže byť riešený individuálnou žumpou

Lokalita a rekreačný potenciál:

Obec Lom nad Rimavicou je známa svojím čistým horským prostredím a pokojnou atmosférou. V blízkosti obce pramenia rieky Rimavica, Ipeľ a Slatina. Obec sa nachádza na západnom okraji Chránenej krajinej oblasti Poľana, čo z nej robí ideálne miesto pre milovníkov prírody. Pre nadšencov zimných športov je v okolí obce dostupný približne 6 km dlhý bežkársky okruh, ktorý vedie až na Čierťaž a ponúka nádherné výhľady na zasnežené vrcholy hôr. V Látkach sa nachádza lyžiarske stredisko Látky – Prašivá (len 7 km), ktoré je ideálne pre rodiny s deťmi a rekreačných lyžiarov. Stredisko ponúka zjazdovky s modrou náročnosťou, dve lyžiarske vleky a v prípade potreby aj technické zasnežovanie. Tieto dve horské obce sú prepojené nielen cestne, ale aj prostredníctvom cyklotrás, ktoré vedú cez malebné lazničné osady a lesné cesty.

V súčasnosti prebieha v obci výstavba športovo-vzdelávacieho zariadenia s ubytovaním, ktoré bude zahŕňať športovú halu, plavecký bazén a gymnastickú telocvičňu. Tento projekt výrazne zvýši atraktivitu lokality pre rekreáciu a športové aktivity počas celého roka.

Pozemok je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú rekreačné využitie v pokojnej horskej obci, vyhľadávanej pre svoju nadmorskú výšku, čistotu ovzdušia a nedotknutú prírodu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Kristína Maruškinová**
Telefón : **+421918821700**
E-mail: **maruskinova@breznoreality.sk**

