



BREZNO REALITY.SK



## Chata - Hronec - polosamota



41 000 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Brezno               |
| Obec:            | Hronec               |
| Ulica:           | Hronec               |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                    |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Zastavaná plocha: | 48 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Podlahová plocha: | 96 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:  | 374 m <sup>2</sup> | Stav:             | pôvodný stav       |
| Typ zeme:        | mierne svahovitá   | Počet izieb:      | 2                  |
| Teritórium:      | Extravilán         | Typ budovy:       | drevo              |
| Úžitková plocha: | 96 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:   | 374 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj chatu v pôvodnom stave v katastrálnom území obce Hronec - v tichom, prírodou obklopenom prostredí s výhľadom na lyžiarsky vleč Hronec - Majer. Lokalita poskytuje polosamotu, súkromie a výnimočný kontakt s prírodou, pričom v blízkom okolí nie je plánovaná žiadna ďalšia výstavba.

Možná dohoda na cene.

Stavba leží na pozemku o výmere 374 m<sup>2</sup>, z čoho 48 m<sup>2</sup> tvorí zastavaná plocha drevenice. Stavba je v pôvodnom stave - určená na kompletnú rekonštrukciu alebo postavenie novej. Keďže sa na pozemku už nachádza existujúci objekt, vytvára sa možnosť výstavby novej rekreačnej chaty bez potreby riešenia zámeru výstavby na nezastavanom pozemku.

K chate sa dostanete z hlavnej asfaltovej cesty, následne po spevnenej prístupovej trase, ktorá vedie cez lávku ponad potok - ten zároveň dotvára príjemnú prírodnú atmosféru lokality. Záverečný úsek,

*približne 150 metrov, vedie náročnejším terénom a je vhodný len pre vozidlá s vyšším podvozkom a skutočne terénnymi schopnosťami.*

*Inžinierske siete a prístup:*

*voda - k dispozícii z miestneho rezervoára,*

*elektrina - v dosahu,*

*prístup - vysporiadaný, až priamo k pozemku,*

*dostupnosť - ideálne pre terénne vozidlo.*

*Lokalita a okolie:*

*Obec Hronec sa nachádza v nádhernom prírodnom prostredí Horehronia, v blízkosti rieky Čierny Hron, a je známa svojou históriou, lesmi a tichou atmosférou. V obci sa nachádzajú základné služby, potraviny, pohostinstvo, vlaková zastávka aj známa Čiernohronská železnica. V širšom okolí sa nachádza obec Osrbľie - známe biatlonové centrum s bežkáorskými traťami a každoročnými športovými podujatiami.*

*Lokalita je výbornou východiskovou polohou aj pre zimné a letné športy. V dosahu sú lyžiarske strediská Mýto pod Ďumbierom, Chopok - Juh, Tále, Bystrá, ako aj národný park Nízke Tatry, ktorý ponúka možnosti turistiky, cykloturistiky a aktívneho oddychu počas celého roka.*

*Len niekoľko kilometrov od nehnuteľnosti sa nachádza okresné mesto Brezno s kompletnou občianskou vybavenosťou - obchody, školy, nemocnica, úrady, reštaurácie a kultúrne zariadenia.*

*Táto nehnuteľnosť je ideálnym riešením pre tých, ktorí hľadajú kludné miesto na rekreáciu mimo civilizácie, obklopené prírodou a s jedinečnou atmosférou. Výnimočná investičná príležitosť na výstavbu chaty v lokalite, kde sa nové stavebné pozemky prakticky nevyskytujú.*

*Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Mgr. Kristína Maruškinová***

*Telefón :*

***+421918821700***

*E-mail:*

***maruskinova@breznoreality.sk***

