BREZNOREALITY.SK



Chata – Hronec - polosamota



41 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Hronec*
Ulica:	*Hronec*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*48 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Podlahová plocha:*	*96 m²*
Plocha pozemku:	*374 m²*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Počet izieb:*	*2*
Teritórium:	*Extravilán*	*Typ budovy:*	*drevo*
Úžitková plocha:	*96 m²*	*Celková plocha:*	*374 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj chatu v pôvodnom stave v katastrálnom území obce Hronec – v tichom, prírodou obklopenom prostredí s výhľadom na lyžiarsky vlek Hronec – Majer. Lokalita poskytuje polosamotu, súkromie a výnimočný kontakt s prírodou, pričom v blízkom okolí nie je plánovaná žiadna ďalšia výstavba.

Možná dohoda na cene.

Stavba leží na pozemku o výmere 374 m², z čoho 48 m² tvorí zastavaná plocha drevenice. Stavba je v pôvodnom stave – určená na kompletnú rekonštrukciu alebo postavenie novej. Keďže sa na pozemku už nachádza existujúci objekt, vytvára sa možnosť výstavby novej rekreačnej chaty bez potreby riešenia zámeru výstavby na nezastavanom pozemku.

K chate sa dostanete z hlavnej asfaltovej cesty, následne po spevnenej prístupovej trase, ktorá vedie cez lávku ponad potok – ten zároveň dotvára príjemnú prírodnú atmosféru lokality. Úsek približne 100

metrov, vedie náročnejším terénom a je vhodný len pre vozidlá s vyšším podvozkom a skutočne terénnymi schopnosťami, následne až ku chate vedie nenáročná trasa po lúke.

Inžinierske siete a prístup:

voda – k dispozícii z miestneho rezervoára,

elektrina – bez elektriny - alternatívne zdroje energie, prípadne v dosahu je NN

prístup – vysporiadaný, až priamo k pozemku,

dostupnosť – ideálne pre terénne vozidlo.

Lokalita a okolie:

Obec Hronec sa nachádza v nádhernom prírodnom prostredí Horehronia, v blízkosti rieky Čierny Hron, a je známa svojou históriou, lesmi a tichou atmosférou. V obci sa nachádzajú základné služby, potraviny, pohostinstvo, vlaková zastávka aj známa Čiernohronská železnica. V širšom okolí sa nachádza obec Osrblie – známe biatlonové centrum s bežkárskymi traťami a každoročnými športovými podujatiami.

Lokalita je výbornou východiskovou polohou aj pre zimné a letné športy. V dosahu sú lyžiarske strediská Mýto pod Ďumbierom, Chopok – Juh, Tále, Bystrá, ako aj národný park Nízke Tatry, ktorý ponúka možnosti turistiky, cykloturistiky a aktívneho oddychu počas celého roka.

Len niekoľko kilometrov od nehnuteľnosti sa nachádza okresné mesto Brezno s kompletnou občianskou vybavenosťou – obchody, školy, nemocnica, úrady, reštaurácie a kultúrne zariadenia.

Táto nehnuteľnosť je ideálnym riešením pre tých, ktorí hľadajú kľudné miesto na rekreáciu mimo civilizácie, obklopené prírodou a s jedinečnou atmosférou. Výnimočná investičná príležitosť na výstavbu chaty v lokalite, kde sa nové stavebné pozemky prakticky nevyskytujú.

Pre viac informáciií nás neváhajte kontaktovať









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Kristína Maruškinová***
Telefón : ***+421918821700***
E-mail: ***maruskinova@breznoreality.sk***