BREZNOREALITY.SK



# Jednoizbový byt na prenájom - Kasárne Brezno



**480 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Banskobystrický kraj* |
| *Okres:* | *Brezno* |
| *Obec:* | *Brezno* |
| *Ulica:* | *Štvrť Kasárne* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *1-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Pivnica:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Výťah:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *37 $m^2$* | *Poschodie:* | *1* |
| *Podlahová plocha:* | *30 $m^2$* | *Celková plocha:* | *37 $m^2$* |
| *Skladová plocha:* | *2 $m^2$* | *Plocha balkóna:* | *4.8 $m^2$* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Počet balkónov:* | *1* |
| *Počet izieb:* | *1* | *Pivnica plocha:* | *2 $m^2$* |
| *Energetický certifikát:* | *A* | *Počet pivníc:* | *1* |
| *Energetická náročnosť budovy:* | *Energetický ekonomický* | *Počet vonkajších parkovacích miest:* | *1* |
| *Typ budovy:* | *tehla* | *Orientácia:* | *Juh* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* | *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Balkón:* | *áno* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom štýlový a plne zariadený 1-izbový byt (1kk) v modernej novostavbe v projekte Kasárne Brezno. Byt sa nachádza na 1. poschodí s výťahom, má výmeru 30 m² + balkón 4,8 m² s krásnym výhľadom a južnou orientáciou. K bytu prislúcha pivnica priamo na poschodí (2 m²) a vlastné parkovacie státie.*

*Dispozícia bytu: vstupná chodbička, obývacia izba s kuch. kútom,*

*priestranná kúpeľňa so sprchovým kútom a práčkou, vstup na balkón s južným výhľadom*

*Byt je kompletne zariadený vrátane spotrebičov (chladnička, varná doska, rúra, myčka, digestor, práčka). V byte je zavedená optická prípojka na internet, pričom náklady na internet si hradí nájomca samostatne. Ideálny pre jednotlivca alebo pár.*

*Výhody lokality – Kasárne Brezno:*
*Projekt sa nachádza v tichej a bezpečnej časti mesta s rýchlou dostupnosťou do centra. Lokalita ponúka kombináciu súkromia, prírody a pohodlného mestského života. V pešej dostupnosti nájdete: potraviny, kaviarne, reštaurácie, autobusovú a vlakovú stanicu, školy, škôlky, nemocnicu, fitness centrum, športoviská a cyklotrasy, mestský park a rieku Hron*

*Mesačné nájomné: 500 € vrátane energií. (depozit + 1 prenájom vopred)*

*Byt je voľný IHNEĎ*

*V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.*






REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Mgr. Kristína Maruškinová***
*Telefón :* ***+421918821700***

*E-mail:* ***maruskinova@breznoreality.sk***