



BREZNOREALITY.SK



REZERVOVANÝ!!! Štartovací byt snov v Brezne - 39m2 pohodlia a svetla



75 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Malinovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	39 m ²	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	39 m ²	Celková plocha:	39 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	juh

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 1-izbový byt o rozlohe 39 m², nachádzajúci sa na 7. poschodí zatepleného bytového domu v Brezne. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii - v roku 2020 prebehla výmena elektrických rozvodov v kúpeľni a kúpeľňa bola kompletne zrekonštruovaná (murované jadro). V roku 2025 bola v izbe položená nová plávajúca podlaha vrátane nového poteru. Okná sú plastové. Orientovaný je na južnú stranu.

Byt má výmeru ideálnu pre jednotlivca alebo pár, disponuje pivnicou, no bez balkóna. Vstup do bytového domu je zabezpečený čipovým systémom, spoločné priestory sú udržiavané a vstupy sú nové.

Bytový dom prešiel zateplením, čo prispieva k nižším nákladom na bývanie, ktoré sa pohybujú okolo 140 €/mesačne vrátane energií.

Výhody:

čiastočná rekonštrukcia (elektrina v kúpeľni, murované jadro, nová podlaha 2025)

plastové okná

zateplený bytový dom s novými vstupmi na čip

nízke mesačné náklady

pokojná lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou

Viac informácií Vám poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obliadke.

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis - AUTORIZOVANÉ ZMLUVY, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, prepisy energií, poskytujeme hypotekárneho špecialistu, ktorý vypracuje ponuku úverov od všetkých bánk s ohľadom na Vaše potreby a príjem - bez poplatkov a ďalších navýšení.

Navštívte našu stránku pre viac podobných nehnuteľností

Akúkoľvek časť textu alebo fotografie je možné použiť iba so súhlasom autora. © 2020 Brezno reality s.r.o.

Autorské dielo v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Surová
+421905604226
surova@breznoreality.sk

