



BREZNOREALITY.SK



## PREDANÉ - Priestranný štvorizbový byt Valaská - okr. Brezno



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Valaská
Ulica:	Nám. 1. Mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	97 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	97 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Orientácia:	Juhovýchod
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj krásny 4-izbový byt s výmerou 97 m<sup>2</sup>, na 4. poschodí tehlového domu vo vyhľadávanej lokalite v obci Valaská. Byt prešiel rozsiahlou kompletnou renováciou v roku 2018: plastové okná, nové rozvody vody, plynu a elektriny, stierky, radiátory, murovaná kúpeľňa, kuchyňa so vstavanými spotrebičmi, laminátové a keramické podlahy, bezpečnostné protipožiarne dvere, interiérové dvere, drevené zárubne. Je zachovalý, prevažne zariadený a pripravený na nasťahovanie bez ďalších investícií. K bytu patrí loggia a 3 pivnice.

Dispozícia: priestranná vstupná chodba, nepriechodné 4 izby (obývacia izba, spálňa, detská izba, izba využívaná ako odkladací priestor, kde je práčka, sušička, priestor na žehlenie atď.), kúpeľňa s vaňou, samostatné WC. Orientácia východ-juh zaručuje denný komfort a množstvo svetla.

Výhody lokality:

- výborná občianska vybavenosť: škôlka, škola, obchody, pošta, lekáreň, reštaurácie
- blízkosť prírody - ideálne prostredie pre rodiny s deťmi a aktívny životný štýl
- pokojné miesto s dostatkom zelene a parkovacích miest v okolí
- len 3 minúty autom od centra okresného mesta Brezna
- bezproblémová dostupnosť MHD aj vlakového spojenia

Bytový dom prešiel taktiež rozsiahlou renováciou v r. 2015: je zateplený, má rekonštruovanú strechu a vymenené vstupné dvere, schodišťové okná, nová dlažby, nové rozvody: vody, kanalizácie a ústredného kúrenia, nová plynová samostatná kotolňa, el. vrátnik

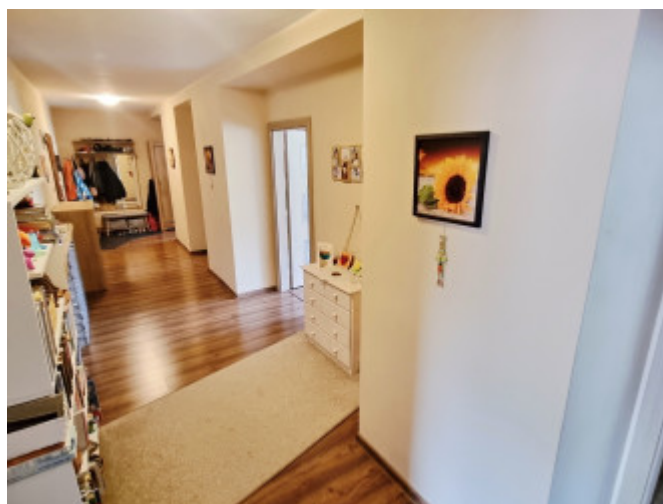
Ak Vás táto nehnuteľnosť zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo osobnú obhliadku!

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis - AUTORIZOVANÉ ZMLUVY, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, prepisy energií, poskytujeme hypotekárneho špecialistu, ktorý vypracuje ponuku úverov od všetkých bánk s ohľadom na Vaše potreby a príjem - bez poplatkov a ďalších navýšení.

Navštívte našu stránku pre viac podobných nehnuteľností

Akúkoľvek časť textu alebo fotografie je možné použiť iba so súhlasom autora. © 2020 Brezno reality s.r.o.

Autorské dielo v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Kristína Maruškinová**

Telefón :

**+421918821700**

E-mail:

**maruskinova@breznoreality.sk**

