



BREZNO REALITY.SK



PREDANÉ Stavebný pozemok v blízkosti lyž. strediska - Čierny Balog



Info v RK

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Čierny Balog
Ulica:	Bexel'
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	mierne svahovitá
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Extravilán
Plocha pozemku:	800 m ²	Celková plocha:	800 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj ponúkame slnečný stavebný pozemok s rozlohou 800 m², situovaný v obci Čierny Balog, v jej vyhladávannej časti Bexel'. Táto lokalita je známa pokojnou atmosférou, krásnym prostredím a výnimočným výhľadom na hrebeň Nízkyh Tatier - Chopok. Pozemok je určený na výstavbu rodinného domu alebo rekreačnej nehnuteľnosti, čím sa stáva ideálnou voľbou pre bývanie, víkendové útočisko, ale aj investičný projekt s možnosťou prenajímania. Pozemok má výbornú polohu - len pár minút od lyžiarskeho strediska Urbanov vrch, čo zvyšuje jeho atraktivitu nielen na bývanie, ale aj z pohľadu turistického ruchu.

Inžinierske siete sú v dosahu - elektrina je priamo pri pozemku (s prípojkovou skriňou), obecný vodovod a odpad - verejná kanalizácia. Prístupová cesta k pozemku je oficiálne obecná, momentálne spevnená, pričom v budúcnosti sa plánuje jej asphaltovanie. Lokalita poskytuje výborné podmienky na pokojné bývanie v prírode s výborným prístupom ku všetkej občianskej vybavenosti v obci.

Cena: 55,- EUR/m²

Obec Čierny Balog je jednou z najväčších obcí na Slovensku a je známa bohatou históriou, tradíciami a nádhernou prírodou. Medzi najväčšie turistické atrakcie patrí Čiernohronská železnica, Lesnícky

skanzen či množstvo turistických a cyklistických trás v okolí. V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – škola, škôlka, obchody, reštaurácie, pošta, lekáreň, zdravotné stredisko aj bohatý kultúrny život. Vďaka tomu je lokalita obľúbená nielen medzi domácimi obyvateľmi, ale aj návštevníkmi z celého Slovenska.

Pozemok predstavuje výbornú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú bývanie alebo oddych v prírode, no zároveň chcú zostať v dostupnej vzdialenosti od služieb a rekreačných možností. V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať. Rovnako Vám radi pomôžeme aj so zabezpečením projektovej dokumentácie či financovania.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Kristína Maruškinová
+421918821700
maruskinova@breznoreality.sk

