BREZNOREALITY.SK



PREDANÉ Stavebný pozemok v blízkosti lyž. strediska - Čierny Balog



Info v RK

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Čierny Balog*
Ulica:	*Bexeľ*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*mierne svahovitá*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Teritórium:*	*Extravilán*
Plocha pozemku:	*800 m^2*	*Celková plocha:*	*800 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame slnečný stavebný pozemok s rozlohou 800 m², situovaný v obci Čierny Balog, v jej vyhľadávanej časti Bexeľ. Táto lokalita je známa pokojnou atmosférou, krásnym prostredím a výnimočným výhľadom na hrebeň Nízkych Tatier - Chopok. Pozemok je určený na výstavbu rodinného domu alebo rekreačnej nehnuteľnosti, čím sa stáva ideálnou voľbou pre bývanie, víkendové útočisko, ale aj investičný projekt s možnosťou prenajímania. Pozemok má výbornú polohu – len pár minút od lyžiarskeho strediska Urbanov vrch, čo zvyšuje jeho atraktivitu nielen na bývanie, ale aj z pohľadu turistického ruchu.

Inžinierske siete sú v dosahu – elektrina je priamo pri pozemku (s prípojkovou skriňou), obecný vodovod a odpad - verejná kanalizácia. Prístupová cesta k pozemku je oficiálne obecná, momentálne spevnená, pričom v budúcnosti sa plánuje jej asfaltovanie. Lokalita poskytuje výborné podmienky na pokojné bývanie v prírode s výborným prístupom ku všetkej občianskej vybavenosti v obci.

Cena: 55,- EUR/m2

Obec Čierny Balog je jednou z najväčších obcí na Slovensku a je známa bohatou históriou, tradíciami a nádhernou prírodou. Medzi najväčšie turistické atrakcie patrí Čiernohronská železnica, Lesnícky

skanzen či množstvo turistických a cyklistických trás v okolí. V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – škola, škôlka, obchody, reštaurácie, pošta, lekáreň, zdravotné stredisko aj bohatý kultúrny život. Vďaka tomu je lokalita obľúbená nielen medzi domácimi obyvateľmi, ale aj návštevníkmi z celého Slovenska.

Pozemok predstavuje výbornú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú bývanie alebo oddych v prírode, no zároveň chcú zostať v dostupnej vzdialenosti od služieb a rekreačných možností. V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať. Rovnako Vám radi pomôžeme aj so zabezpečením projektovej dokumentácie či financovania.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Kristína Maruškinová***
Telefón : ***+421918821700***
E-mail: ***maruskinova@breznoreality.sk***