BREZNOREALITY.SK



# PREDANÉ - RD na predaj - znížená cena - Polomka, Horehronie



## INFO v RK

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Banskobystrický kraj* |
| *Okres:* | *Brezno* |
| *Obec:* | *Polomka* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Plocha pozemku:* | *811 $m^2$* |
| *Typ zeme:* | *prevažne rovná* |
| *Teritórium:* | *Intravilán* |
| *Úžitková plocha:* | *180 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *140 $m^2$* |
| *Podlahová plocha:* | *180 $m^2$* |
| *Stav:* | *pôvodný stav* |

| | |
|---|---|
| *Počet izieb:* | *5* |
| *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Garáž:* | *áno* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Špajza:* | *áno* |
| *Celková plocha:* | *811 $m^2$* |
| *Počet garáží:* | *1* |
| *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Na predaj ponúkame rodinný dom v pôvodnom stave, postavený v 60. rokoch na pozemku o výmere 811 m2, nachádzajúci sa v obci Polomka v okrese Brezno. Dom je postavený z tehly a je vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.*

*Konštrukcia: tehlová, pôvodný stav, podlahy: palubovka a dlažba, kúrenie: elektrický kotol s rozvodmi do radiátorov, doplnkové kúrenie – murovaný šporák a kachle „petrík“ v jednej z izieb, ohrev vody: elektrický bojler, odpad: obecná kanalizácia, voda: obecná prípojka, plyn: prípojka v dosahu (možnosť napojenia)*

*Dispozícia:*

*prízemie: vstupná chodba, 2 izby, kuchyňa, špajza, schodište*

*1. poschodie: chodba, 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, špajza (so vstupom na pôjd)*

*pivnica: dom je čiastočne podpivničený (vstup zvonku)*

*garáž: vstup zo zadnej strany domu*

*na pozemku sa nachádza aj hospodárska budova*

*Dom ponúka ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie na Horehroní s možnosťou prispôsobiť si interiér vlastným potrebám.*

*Obec Polomka ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (škola, škôlka, zdravotné stredisko, obchody, služby) a dobré vlakové i autobusové spojenie. Je obklopená prírodou Nízkych Tatier s bohatými možnosťami turistiky, cykloturistiky a zimných športov. Priamo v obci je lyžiarske stredisko Polomka – Bučník, v okolí ďalšie známe strediská (Mýto pod Ďumbierom, Tále, Chopok).*

*Viac info Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.*

*Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, hypotekárne poradenstvo - všetko bez poplatkov a ďalších navýšení.*






REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Mgr. Kristína Maruškinová***
*Telefón :* ***+421918821700***
*E-mail:* ***maruskinova@breznoreality.sk***