



BREZNOREALITY.SK



Dom na predaj - znížená cena - Polomka, Horehronie



72 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Polomka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	811 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Celková plocha:	811 m ²
Zastavaná plocha:	140 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	180 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame rodinný dom v pôvodnom stave, postavený v 60. rokoch na pozemku o výmere 811 m², nachádzajúci sa v obci Polomka v okrese Brezno. Dom je postavený z tehly a je vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Konštrukcia: tehlová, pôvodný stav, podlahy: palubovka a dlažba, kúrenie: elektrický kotol s rozvodmi do radiátorov, doplnkové kúrenie - murovaný šporák a kachle „petrík“ v jednej z izieb, ohrev vody: elektrický bojler, odpad: obecná kanalizácia, voda: obecná prípojka, plyn: prípojka v dosahu (možnosť napojenia)

Dispozícia:

prízemie: vstupná chodba, 2 izby, kuchyňa, špajza, schodište

1. poschodie: chodba, 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, špajza (so vstupom na pôjd)

pivnica: dom je čiastočne podpivničený (vstup zvonku)

garáž: vstup zo zadnej strany domu

na pozemku sa nachádza aj hospodárska budova

Dom ponúka ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie na Horehroní s možnosťou prispôbiť si interiér vlastným potrebám.

Obec Polomka ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (škola, škôlka, zdravotné stredisko, obchody, služby) a dobré vlakové i autobusové spojenie. Je obklopená prírodou Nízkych Tatier s bohatými možnosťami turistiky, cykloturistiky a zimných športov. Priamo v obci je lyžiarske stredisko Polomka - Bučník, v okolí ďalšie známe strediská (Mýto pod Ďumbierom, Tále, Chopok).

Viac info Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, hypotekárne poradenstvo - všetko bez poplatkov a ďalších navýšení.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Kristína Maruškinová**
Telefón : **+421918821700**
E-mail: **maruskinova@breznoreality.sk**

