



BREZNOREALITY.SK

Pozemok na predaj - Lom nad Rimavicou



10 €/m²

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Lom nad Rimavicou
Ulica:	Lom nad Rimavicou
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Orná pôda
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Extravilán
Plocha pozemku:	2015 m ²	Celková plocha:	2015 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pozemok o výmere 2015 m² v obci Lom nad Rimavicou, ktorá sa nachádza v okrese Brezno v Banskobystrickom kraji. Obec leží v centrálnej časti Veporských vrchov, na pomedzí Balockých vrchov a Sihlianskej planiny, a s nadmorskou výškou intravilánu v rozmedzí 972 m n. m. – 1 024 m n. m. patrí medzi najvyššie položené samostatné obce Slovenska.

Pozemok sa nachádza v extraviláne obce, vedený ako orná pôda - v súčasnosti bez možnosti výstavby, no je výborne situovaný, ideálny ako dlhodobá investícia, v blízkej budúcnosti poskytuje potenciál na zaradenie do zastavanej časti. Z pozemku sa naskytujú krásne výhľady na okolité polia, lazy a pri dobrej viditeľnosti sa otvoria panorámy Nízkych a Vysokých Tatier, Klenovského vepra či Poľany,

Lokalita a rekreačný potenciál:

Obec Lom nad Rimavicou je známa svojím čistým horským prostredím a pokojnou atmosférou. V blízkosti obce pramenia rieky Rimavica, Ipel' a Slatina. Obec sa nachádza na západnom okraji Chránenej krajinskej oblasti Poľana, čo z nej robí ideálne miesto pre milovníkov prírody. Pre nadšencov zimných športov je v okolí obce dostupný približne 6 km dlhý bežkársky okruh, ktorý vedie až na

Čierťaž a ponúka nádherné výhľady na zasnežené vrcholy hôr . V Látkach sa nachádza lyžiarske stredisko Látky - Prašivá (len 7 km), ktoré je ideálne pre rodiny s deťmi a rekreačných lyžiarov. Stredisko ponúka zjazdovky s modrou náročnosťou, dve lyžiarske vleky a v prípade potreby aj technické zasnežovanie. Tieto dve horské obce sú prepojené nielen cestne, ale aj prostredníctvom cyklotrás, ktoré vedú cez malebné lazničné osady a lesné cesty.

V súčasnosti prebieha v obci výstavba športovo-vzdelávacieho zariadenia s ubytovaním, ktoré bude zahŕňať športovú halu, plavecký bazén a gymnastickú telocvičňu . Tento projekt výrazne zvýši atraktivitu lokality pre rekreáciu a športové aktivity počas celého roka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Kristína Maruškinová

+421918821700

maruskinova@breznoreality.sk

