



BREZNOREALITY.SK



Chalupa v Nízkyh Tatrách na predaj - okr. Brezno



124 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Horná Lehota
Ulica:	Horná Lehota
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	218 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	218 m ²
Úžitková plocha:	107 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	6	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a udržiavaný rekreačný dom v malebnej obci Horná Lehota, situovaný v tichom prostredí Nízkyh Tatier. Nehnutelnosť je ideálna na celoročné bývanie alebo ako investícia na rekreačné účely - víkendová chalupa, krátkodobé prenájmy či rodinné útočisko v horách.

Dom sa nachádza na pozemku o výmere 218 m², z čoho terasa tvorí 20 m². K dispozícii je parkovanie pre dve autá priamo pri dome.

Nehnutelnosť je napojená na elektrinu, vodu a kanalizáciu. K dispozícii je internet (WiFi - Fostnet). Vykurovanie zabezpečuje peletový kotol s rozvodmi a možnosťou diaľkového ovládania cez WiFi, vďaka čomu je prevádzka komfortná a efektívna. V obývacej časti je nainštalovaná kamera na

kontrolu kúrenia. Dom je v udržiavanom technickom stave – má novú plechovú strešnú krytinu, nový elektrický bojler, nové matrace a novopostavený plot. Pod bojlerom sú pripravené rozvody na práčku.

□ *Dispozícia*

1. nadzemné podlažie (prízemie):

kuchyňa s obývacou časťou – 26 m²

komora – 4,6 m²

izba – 12 m²

izba – 15 m²

izba – 19 m²

chodba – 3 m²

kúpeľňa s WC a vaňou – 4 m²

2. nadzemné podlažie (podkrovie):

prístup drevenými výklopnými schodmi

izba – 15 m²

izba – 8 m²

Kapacita ubytovania: 8 lôžok na prízemí + 4 lôžka a prístelka na poschodí.

Obec Horná Lehota je známa svojou pokojnou atmosférou a čistým horským prostredím, pričom ponúka základnú občiansku vybavenosť potrebnú pre celoročné bývanie aj rekreačný pobyt. V obci sa nachádza potravinový obchod Fresh, pohostinstvo, predajňa COOP Jednota, materská a základná škola, kostol a obecný úrad.

Z hľadiska dostupnosti je Horná Lehota veľmi dobre dopravne napojená na okresné mesto Brezno, ktoré je vzdialené približne 10 km (cca 10 minút jazdy autom). V Brezne sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – školy, zdravotné stredisko, nemocnica, banky, obchody aj služby.

Lokalita zároveň ponúka rýchly prístup do rekreačných oblastí Nízkych Tatier – Tále, Chopok – Juh, Mýto pod Ďumbierom či Bystrá sú vzdialené len niekoľko minút jazdy. Vďaka tomu je Horná Lehota atraktívna pre tých, ktorí hľadajú kludné prostredie s výbornou dostupnosťou k turistike, lyžovaniu a prírode.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Kristína Maruškinová

Telefón :

+421918821700

E-mail:

maruskinova@breznoreality.sk

