BREZNOREALITY.SK



Chalupa v Nízkych Tatrách na predaj - okr. Brezno



114 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Brezno*
Ulica:	*Horná Lehota*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*218 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Sklad:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Celková plocha:*	*218 m^2*
Úžitková plocha:	*107 m^2*	*Terasa plocha:*	*20 m^2*
Podlahová plocha:	*120 m^2*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Počet izieb:	*6*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a udržiavaný rekreačný dom v malebnej obci Horná Lehota, situovaný v tichom prostredí Nízkych Tatier. Nehnuteľnosť je ideálna na celoročné bývanie alebo ako investícia na rekreačné účely – víkendová chalupa, krátkodobé prenájmy či rodinné útočisko v horách.

Dom sa nachádza na pozemku o výmere 218 m², z čoho terasa tvorí 20 m². K dispozícii je parkovanie pre dve autá priamo pri dome.

Nehnuteľnosť je napojená na elektrinu, vodu a kanalizáciu. K dispozícii je internet (WiFi – Fostnet). Vykurovanie zabezpečuje peletový kotol s rozvodmi a možnosťou diaľkového ovládania cez WiFi, vďaka čomu je prevádzka komfortná a efektívna. V obývacej časti je nainštalovaná kamera na

kontrolu kúrenia. Dom je v udržiavanom technickom stave – má novú plechovú strešnú krytinu, nový elektrický bojler, nové matrace a novopostavený plot. Pod bojlerom sú pripravené rozvody na práčku.

 Dispozícia

1. nadzemné podlažie (prízemie):

kuchyňa s obývacou časťou – 26 m²

komora – 4,6 m²

izba – 12 m²

izba – 15 m²

izba – 19 m²

chodba – 3 m²

kúpeľňa s WC a vaňou – 4 m²

2. nadzemné podlažie (podkrovie):

prístup drevenými výklopnými schodmi

izba – 15 m²

izba – 8 m²

Kapacita ubytovania: 8 lôžok na prízemí + 4 lôžka a prístelka na poschodí.

Obec Horná Lehota je známa svojou pokojnou atmosférou a čistým horským prostredím, pričom ponúka základnú občiansku vybavenosť potrebnú pre celoročné bývanie aj rekreačný pobyt. V obci sa nachádza potravinový obchod Fresh, pohostinstvo, predajňa COOP Jednota, materská a základná škola, kostol a obecný úrad.

Z hľadiska dostupnosti je Horná Lehota veľmi dobre dopravne napojená na okresné mesto Brezno, ktoré je vzdialené približne 10 km (cca 10 minút jazdy autom). V Brezne sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – školy, zdravotné stredisko, nemocnica, banky, obchody aj služby.

Lokalita zároveň ponúka rýchly prístup do rekreačných oblastí Nízkych Tatier – Tále, Chopok – Juh, Mýto pod Ďumbierom či Bystrá sú vzdialené len niekoľko minút jazdy. Vďaka tomu je Horná Lehota atraktívna pre tých, ktorí hľadajú kľudné prostredie s výbornou dostupnosťou k turistike, lyžovaniu a prírode.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Kristína Maruškinová***
Telefón : ***+421918821700***
E-mail: ***maruskinova@breznoreality.sk***