



BREZNO REALITY.SK



## 2-izbový byt v pokojnej lokalite blízko centra mesta Brezno



89 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Kozmonautov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	52 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	52 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Západ
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový byt o výmere 52 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu bez výťahu. K bytu prislúchajú pivničné priestory, ktoré poskytujú praktický úložný priestor. Byt nemá balkón a je v prevažne pôvodnom stave, pričom plastové okná boli vymenené a jedna izba je čiastočne zrenovovaná. Nehnutelnosť je vhodná na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Byt je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom. Nachádza sa v tichej a vyhládanej lokalite, len pár minút chôdze od centra mesta.

Hlavné výhody:

- 52 m<sup>2</sup>
- 2 izby
- pivničné priestory
- pôvodný stav - rekonštrukcia podľa vlastných predstáv

- pokojná lokalita
- blízkosť centra mesta
- vhodné aj ako investícia

*Pri serióznom jednaní je možná dohoda na cene.*

*Mesto Brezno ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – materské, základné aj stredné školy, obchody, supermarkety, zdravotné stredisko, nemocnicu, lekárne, banky, poštu, reštaurácie a kaviarne. Samozrejmosťou je dobrá dopravná dostupnosť (vlaková a autobusová stanica). Okolie ponúka široké možnosti športového a rekreačného vyžitia, vrátane turistiky, cyklotrás a blízkych lyžiarskych stredísk.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Kristína Maruškinová**  
**+421918821700**  
**maruskinova@breznoreality.sk**

