



BREZNOREALITY.SK



## Priestranný 4 izbový byt s balkónom a loggiou blízko centra Brezna

125 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	86 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Priechodná izba:	áno	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	86 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juh
Podlahová plocha:	86 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	5		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový byt v pôvodnom stave nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Brezna, len pár minút chôdze od centra mesta. Byt je situovaný na 5. poschodí bytového domu.

Celková výmera bytu je 86 m<sup>2</sup> vrátane veľkej pivnice, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru. Dispozične pozostáva zo štyroch izieb a menšej polizby vhodnej ako pracovňa, šatník alebo detská izba. K bytu patrí balkón aj loggia, čo zvyšuje komfort bývania a ponúka príjemný priestor na oddych.

Byt je v pôvodnom, zachovalom stave, čo ponúka ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných

predstáv. Okná sú plastové. V izbách sa nachádzajú drevené parkety, v kuchyni, chodbe a šatníku je položené linoleum.

Bytový dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou - boli vymenené stúpačky, zrealizované nové rozvody plynu a obnovené spoločné priestory vrátane vstupov a dlažby na schodisku.

V bytovom dome nie je výťah.

Výborná lokalita v blízkosti centra zabezpečuje kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti.

Byt je vhodný pre rodinu, ale aj ako investičná príležitosť.

Viac informácií Vám poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obliadke.

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis - **AUTORIZOVANÉ ZMLUVY**, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, prepisy energií, poskytujeme hypotekárneho špecialistu, ktorý vypracuje ponuku úverov od všetkých bánk s ohľadom na Vaše potreby a príjem - bez poplatkov a ďalších navýšení.

Navštívte našu stránku pre viac podobných nehnuteľností

Akúkoľvek časť textu alebo fotografie je možné použiť iba so súhlasom autora. © 2020 Brezno reality s.r.o.

Autorské dielo v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Monika Surová**

**+421905604226**

**[surova@breznoreality.sk](mailto:surova@breznoreality.sk)**

