BREZNOREALITY.SK



REZERVOVANÝ!!! NAJLACNEJŠÍ priestranný 4-izbový byt s 2 balkónmi a skvelou dispozíciou v Brezne



115 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	86 m^2
Priechodná izba:	áno	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	86 m^2	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	86 m^2	Pivnica plocha:	8 m^2
Skladová plocha:	8 m^2	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	Juh
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Vykurovanie - centrálne:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie s vynikajúcou dispozíciou, kde si všetko môžete zariadiť presne podľa seba? Ponúkame na predaj veľký 4-izbový byt v pôvodnom, no zachovalom stave. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite Brezna, len pár minút chôdze od samotného centra mesta (4. poschodie

bytového domu bez výťahu).

NAJVÄČŠIE BENEFITY BYTU:

Dva exteriéry (Balkón + Loggia): Výnimočný benefit, ktorý sa len tak nevidí! K bytu prislúcha balkón aj loggia, čo výrazne zvyšuje komfort bývania a ponúka dostatok miesta na rannú kávu či relax.

Dokonalé súkromie (Nepriechodné izby): Dispozícia bytu je mimoriadne praktická – izby sú nepriechodné, čo zabezpečuje maximálne súkromie pre každého člena rodiny.

Samostatný šatník / Pracovňa: Okrem 4 plnohodnotných izieb byt disponuje menšou polizbou. Môžete ju využiť ako vysnívaný samostatný šatník, domácu pracovňu alebo detskú izbičku.

Ideálna orientácia (Sever / Juh): Byt je krásne svetlý a vzdušný. Orientácia na dve svetové strany zabezpečuje príjemné presvetlenie počas celého dňa.

Rekonštrukcia podľa vlastných predstáv: Keďže je byt v pôvodnom stave (s plastovými oknami a zachovalými drevenými parketami), nemusíte platiť za rekonštrukciu niekoho iného. Prerobte si ho presne podľa svojho vkusu a potrieb.

TOP Lokalita: Kompletná občianska vybavenosť (školy, škôlky, obchody, úrady) je v pešej dostupnosti len pár minút od domu.

 DÔLEŽITÉ UPOZORNENIE K FOTOGRAFIÁM: Aby sme vám uľahčili predstavivosť, aký obrovský potenciál tento priestor skrýva, priložené fotografie v galérii sú vizualizácie vytvorené pomocou umelej inteligencie (AI). Slúžia ako inšpirácia, ako luxusne a moderne môže byt po rekonštrukcii vyzerať.

Stav bytového domu:

Celková výmera bytu je 86 m² vrátane veľkej pivnice (8m2). Samotný bytový dom už prešiel čiastočnou rekonštrukciou: má vymenené stúpačky, nové rozvody plynu a obnovené spoločné priestory (vstupy, dlažba na schodisku).

Kompletný servis v cene:

Viac informácií Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obliadke. Naša realitná kancelária Vám zabezpečí kompletný servis spojený s predajom:

Právny servis – AUTORIZOVANÉ ZMLUVY a bezpečný prevod nehnuteľnosti.

Prepisy energií.

Služby hypotekárneho špecialistu – bezplatné vypracovanie ponuky úverov zo všetkých bánk s ohľadom na Vaše možnosti.

Navštívte našu stránku pre viac podobných nehnuteľností.

Akúkoľvek časť textu alebo fotografie je možné použiť iba so súhlasom autora. © 2026 Brezno reality s.r.o. Autorské dielo v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Monika Surová***
Telefón : ***+421905604226***
E-mail: ***surova@breznoreality.sk***