BREZNOREALITY.SK



Pozemok v blízkosti lyžiarskeho strediska - Čierny Balog



60 €/m²

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Čierny Balog*
Ulica:	*Partizánska*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Šírka pozemku:*	*43 m*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Dĺžka pozemku:*	*50 m*
Plocha pozemku:	*2557 m²*	*Celková plocha:*	*2455 m²*
Typ zeme:	*svahovitá*	*Orientácia:*	*Juh*
Teritórium:	*Intravilán*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný, slnečný pozemok s celkovou rozlohou 2557 m² v obľúbenej lokalite Čierny Balog. Vzhľadom na svoju veľkorysú výmeru a schválené stanovisko obce je tento pozemok ideálny na výstavbu viacerých rodinných domov, čo z neho robí výnimočnú investičnú príležitosť v srdci Horehronia.

Základné parametre:

Celková rozloha: 2557 m² (vhodné na rozdelenie na viacero stavebných parciel).

Lokalita: Čierny Balog, miestna časť Krám.

Prístup: K pozemku vedú dve prístupové cesty, z ulice Partizánskej a z ulice Mlynskej. Tým pádom sa dá parcela rozdeliť na viac parciel so samostatným prístupom k jednotlivým pozemkom.

Orientácia: Južná (slnečný počas celého dňa).

Garantovaný investičný zámer: Pozemok disponuje oficiálnym súhlasom obce na zmenu využitia pre stavebné účely. Podľa uznesenia č. 13/2026 Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog dňa 22. 01. 2026 schválilo žiadosť o zapracovanie zmeny využitia pozemku na účely výstavby rodinného domu / IBV (individuálna bytová výstavba). Pre kupujúceho to znamená právnu istotu a zelenú pre budúci projektový zámer.

Inžinierske siete:

Elektrina: V dosahu pri pozemku.

Voda: Obecný vodovod.

Kanalizácia: Vybudovaná v obci (možnosť riešenia prípojky).

Hlavné výhody:

Vhodné pre developera: Rozloha cez 25 árov a prístup z dvoch strán umožňujú rozdelenie na viacero samostatných pozemkov.

Top lokalita: Blízkosť lyžiarskeho strediska a Čiernohronskej železnice zabezpečuje vysoký dopyt po bývaní aj rekreácii.

Pripravenosť: Oficiálne vyjadrenie obce (z januára 2026) je k dispozícii.

Dostupnosť: Bezproblémový prístup priamo z asfaltovej komunikácie.

Občianska vybavenosť a okolie: Čierny Balog je vyhľadávaná lokalita s kompletnou vybavenosťou (škola, zdravotné stredisko, obchody) a silným turistickým potenciálom (Lesnícky skanzen, cyklotrasy). Pozemok v časti Krám spája pokojné bývanie v prírode s výbornou dostupnosťou služieb. Vďaka tomu je lokalita obľúbená nielen medzi domácimi obyvateľmi, ale aj návštevníkmi z celého Slovenska.

Pozemok predstavuje výbornú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú bývanie alebo oddych v prírode, no zároveň chcú zostať v dostupnej vzdialenosti od služieb a rekreačných možností. V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Monika Surová***
Telefón : ***+421905604226***
E-mail: ***surova@breznoreality.sk***