



BREZNOREALITY.SK



## Pozemok 607 m<sup>2</sup> so sieťami a drevenicou, Braväcovo



59 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Braväcovo
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Juh
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	607 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Celková plocha:	607 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne miesto pre váš projekt na Horehroní? Breznoreality.sk vám ponúka slnečný pozemok v malebnom prostredí obce Braväcovo, ktorého súčasťou je pôvodná drevenica v procese rekonštrukcie.

Táto ponuka je výnimočná svojou flexibilitou – či už sa rozhodnete dokončiť začatú obnovu tradičnej stavby, alebo využijete pozemok na výstavbu úplne nového objektu, základné kroky sú už hotové.

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

**Investičná istota:** Na drevenici bola osadená úplne nová strecha, ktorá stavbu chráni a šetrí budúcemu majiteľovi značné náklady a čas.

**Pripravené siete:** Na dome je nová elektrická prípojka. Voda a kanalizácia sú k dispozícii, plyn je v priamom dosahu.

*Vlastná realizácia: Interiér je v pôvodnom stave (pripravený na nové rozvody a dispozíciu), čo vám dáva úplnú slobodu pri tvorbe dizajnu bez nutnosti opravovať chyby po predchádzajúcich majiteľoch.*

*Lokalita: Tiché a čisté prostredie obce Braväcovo, ideálne na trvalé bývanie aj rekreačné účely.*

*Technické parametre:*

*Výmera pozemku: 607 m<sup>2</sup>*

*Typ stavby: Tradičná drevenica*

*Stav: Začatá rekonštrukcia (nová strecha, skelet v pôvodnom stave)*

*Inžinierske siete: Elektrina (nová prípojka), voda, kanalizácia, plyn (v dosahu)*

*Využite potenciál tohto miesta a vytvorte si domov presne podľa svojich predstáv v jednej z najkrajších lokalít regiónu. V prípade vážneho záujmu dohoda na cene možná.*

*Viac info Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.*

*Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, hypotekárne poradenstvo - všetko bez poplatkov a ďalších navýšení.*

*Staňte sa fanúšikom na našom facebookovom profile BreznoReality - nehnuteľnosti Brezno a budete mať vždy novú aktuálnu ponuku.*

*Akúkoľvek časť textu alebo fotografie je možné použiť iba so súhlasom autora. © 2020 Brezno reality s.r.o.*

*Autorské dielo v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Monika Surová***

***+421905604226***

***surova@breznoreality.sk***

