BREZNOREALITY.SK



Pozemok na menší domček/chatku - Brezno



22 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Brezno*
Ulica:	*Vagnárska*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*mierne svahovitá*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Teritórium:*	*Intravilán*
Plocha pozemku:	*368 m^2*	*Celková plocha:*	*368 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný pozemok s celkovou výmerou 368 metrov štvorcových v pokojnej lokalite na ulici Vagnárska v Brezne - časť Zadné Halny. Nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanom území obce, bezproblémoví susedia a benefitom je strategická poloha v tesnej blízkosti výjazdu na Čertovicu, čo z nej robí ideálnu základňu pre milovníkov turistiky a lyžovania v Nízkych Tatrách. Centrum mesta je pritom dostupné autom za necelých 5 minút a všetky potrebné inžinierske siete sú v dosahu. Ideálne miesto pre nový domov alebo víkendovú chalupu/záhradnú chatku s vynikajúcou dostupnosťou do hôr aj mesta, s bezproblémovým prístupom a parkovaním.

Na pozemku sa nachádza stavba, ktorá je v súčasnosti zapísaná na LV ako rodinný dom so súpisným číslom, no v asanačnom stave - v teréne sú zachované len jej základy. Táto skutočnosť uľahčuje proces budúcej výstavby - rekonštrukcie či vybudovania napríklad novej záhradnej chatky.

Inžinierske siete (elektrina a obecný vodovod) sú dostupné v tesnej blízkosti pozemku.

Mesto Brezno, ako prirodzené centrum regiónu Horehronie, ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, ktorá uspokojí potreby rodín aj rekreačných chalupárov. V meste sa nachádza široká sieť obchodov a supermarketov, nemocnica s poliklinikou, štátne i súkromné školy a pestrá ponuka služieb. Okrem

výbornej dostupnosti do okolitých lyžiarskych stredísk a národných parkov mesto žije bohatým kultúrnym a športovým životom, pričom zrekonštruované námestie poskytuje príjemné prostredie pre kaviarne a reštaurácie. Bývanie na Vagnárskej ulici vám tak umožní čerpať všetky výhody okresného mesta a zároveň si zachovať kontakt s okolitou horskou prírodou







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Kristína Maruškinová***
Telefón : ***+421918821700***
E-mail: ***maruskinova@breznoreality.sk***