



BREZNOREALITY.SK



Stavebný pozemok so súpisným číslom (pôvodný dom) - Zadné Halny



22 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Vagnárska
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	mierne svahovitá
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Intravilán
Plocha pozemku:	368 m ²	Celková plocha:	368 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný pozemok s celkovou výmerou 368 metrov štvorcových v pokojnej lokalite na ulici Vagnárska v Brezne - časť Zadné Halny. Nehnutelnosť sa nachádza v zastavanom území obce a benefitom je strategická poloha v tesnej blízkosti výjazdu na Čertovicu, čo z nej robí ideálnu základňu pre milovníkov turistiky a lyžovania v Nízkych Tatrách. Centrum mesta je pritom dostupné autom za necelých 5 minút a všetky potrebné inžinierske siete sú v dosahu. Ideálne miesto pre nový domov alebo víkendovú chalupu/záhradnú chatku s vynikajúcou dostupnosťou do hôr aj mesta, s bezproblémovým prístupom a parkovaním.

Na pozemku sa nachádza stavba, ktorá je v súčasnosti zapísaná na LV ako rodinný dom so súpisným číslom, no v asanačnom stave - v teréne sú zachované len jej základy. Táto skutočnosť uľahčuje proces budúcej výstavby - rekonštrukcie či vybudovania napríklad novej záhradnej chatky.

Inžinierske siete (elektrina a obecný vodovod) sú dostupné v tesnej blízkosti pozemku.

Mesto Brezno, ako prirodzené centrum regiónu Horehronie, ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, ktorá uspokojí potreby rodín aj rekreačných chalupárov. V meste sa nachádza široká sieť obchodov a

supermarketov, nemocnica s poliklinikou, štátne i súkromné školy a pestrá ponuka služieb. Okrem výbornej dostupnosti do okolitých lyžiarskych stredísk a národných parkov mesto žije bohatým kultúrnym a športovým životom, pričom zrekonštruované námestie poskytuje príjemné prostredie pre kaviarne a reštaurácie. Bývanie na Vagnárskej ulici vám tak umožní čerpať všetky výhody okresného mesta a zároveň si zachovať kontakt s okolitou horskou prírodou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Kristína Maruškinová
+421918821700
maruskinova@breznoreality.sk

